

Grundstück in Feldkirch-Gisingen – vielseitige Bebauungsmöglichkeiten



Titelbild

Objektnummer: 2552_6233

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch / Gisingen
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

Alfred Geisinger

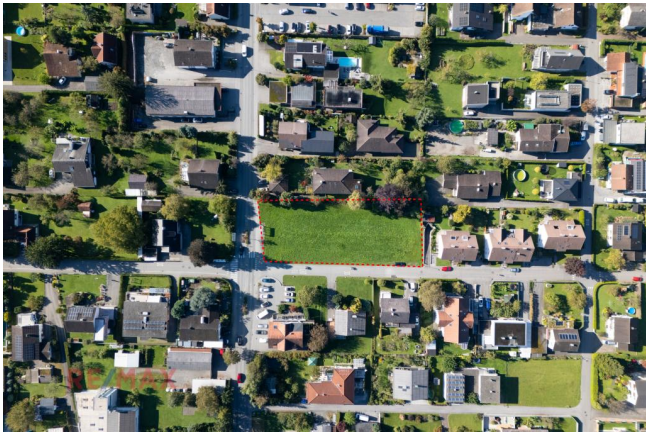
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- + Zentrale Lage
- + Lebensmittel- und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
- + Kindergarten und Schuleinrichtung in der Nähe
- + Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, darunter Wander- und Radwege

In Feldkirch, im Stadtteil Gisingen, steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 2.388 m² zum Verkauf. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre ruhige, gut erreichbare Lage und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung von Einfamilienhäusern, Reihenhäusern oder Mehrfamilienhäusern. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Wohnlage mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Durch die Kombination aus städtischer Nähe und hohem Wohnkomfort bietet dieses Grundstück beste Voraussetzungen für ein attraktives Bauprojekt.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer der gefragten Wohnlagen Feldkirchs ein individuelles Bauvorhaben zu realisieren.

Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

Das Wohnbaugrundstück befindet sich im Feldkircher Stadtteil Gisingen, einer gefragten Wohnlage im Vorarlberger Rheintal. Die Umgebung überzeugt durch eine ruhige Lage mit guter Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Gemeinden.

Naherholungsgebiete, Sportmöglichkeiten und Spazierwege befinden sich in unmittelbarer Nähe und tragen zur hohen Wohnqualität des Standorts bei.

Feldkirch bietet eine umfassende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bildungseinrichtungen und öffentlichem Verkehr. Dadurch eignet sich der Standort sowohl für Familien als auch für Berufspendler.

Die historische Altstadt von Feldkirch, nur wenige Minuten entfernt, rundet das Angebot mit ihrem vielfältigen Freizeit- und Kulturangebot ab.