

Sonnenmomente garantiert – Ihr neues Zuhause mit großem Balkon und Loggia



Ansicht

Objektnummer: 2552_6237

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	83,03 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Provisionsangabe:	

3.00 %

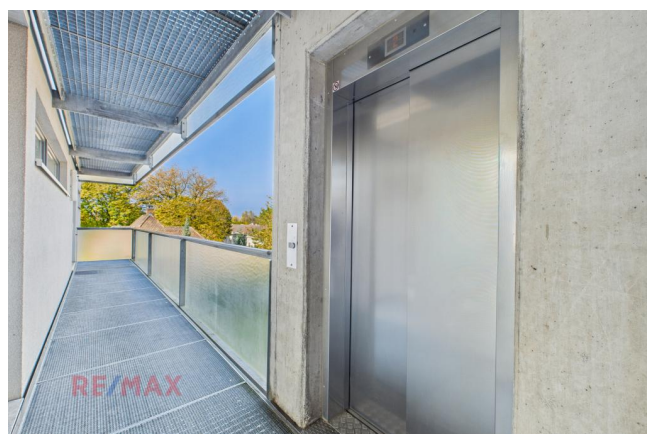
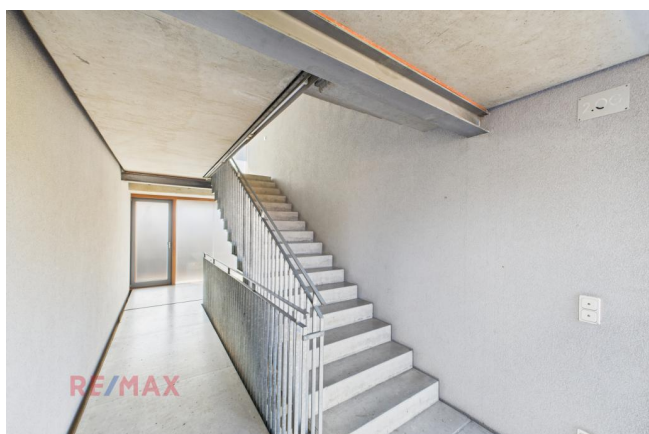
Ihr Ansprechpartner

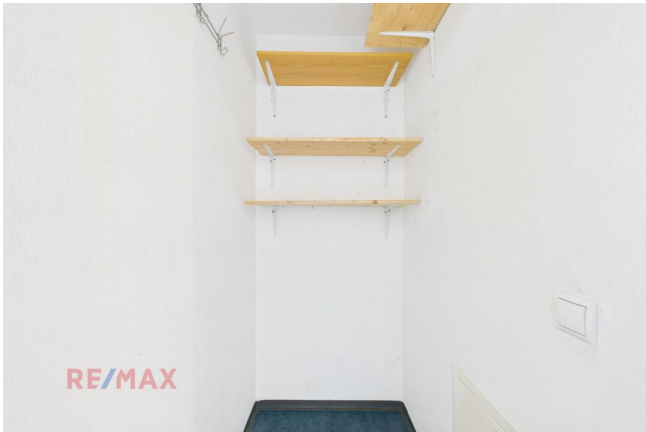
Mag. Julian Hefel

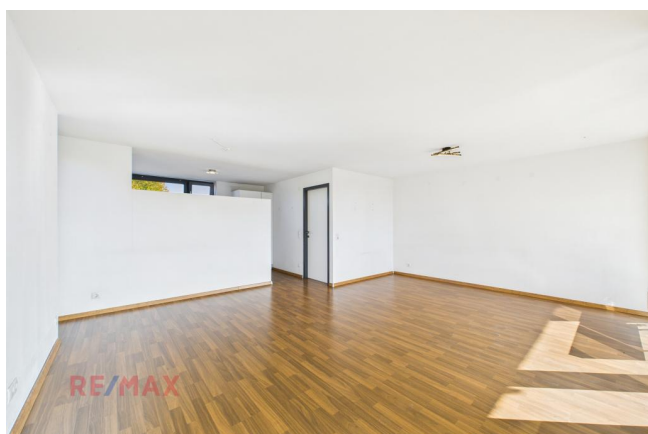
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





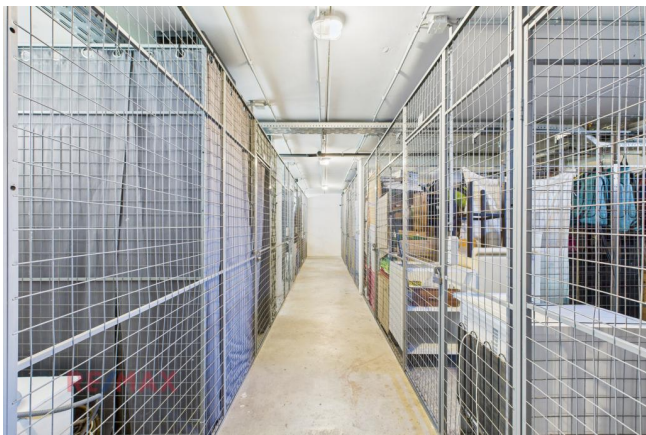


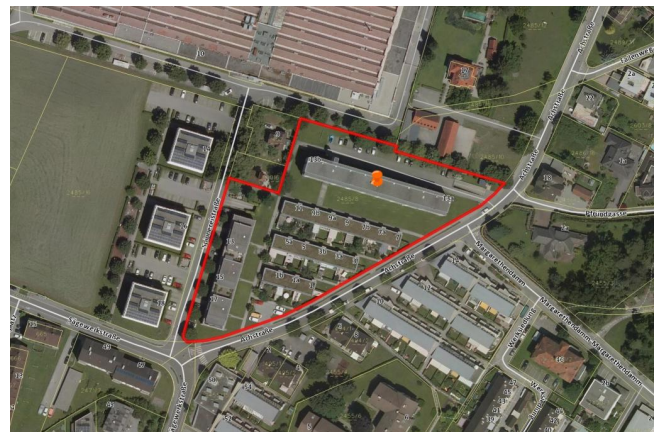
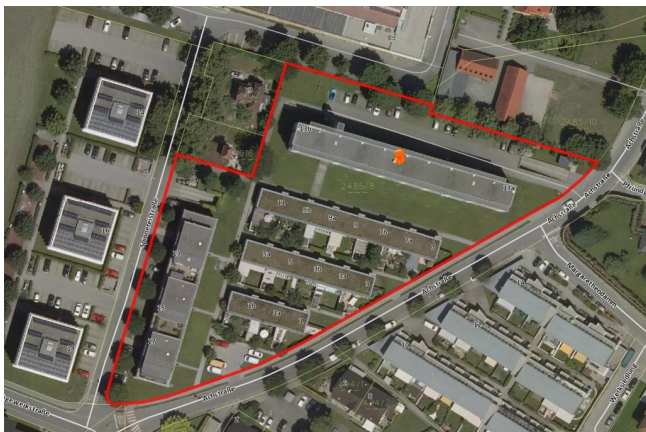
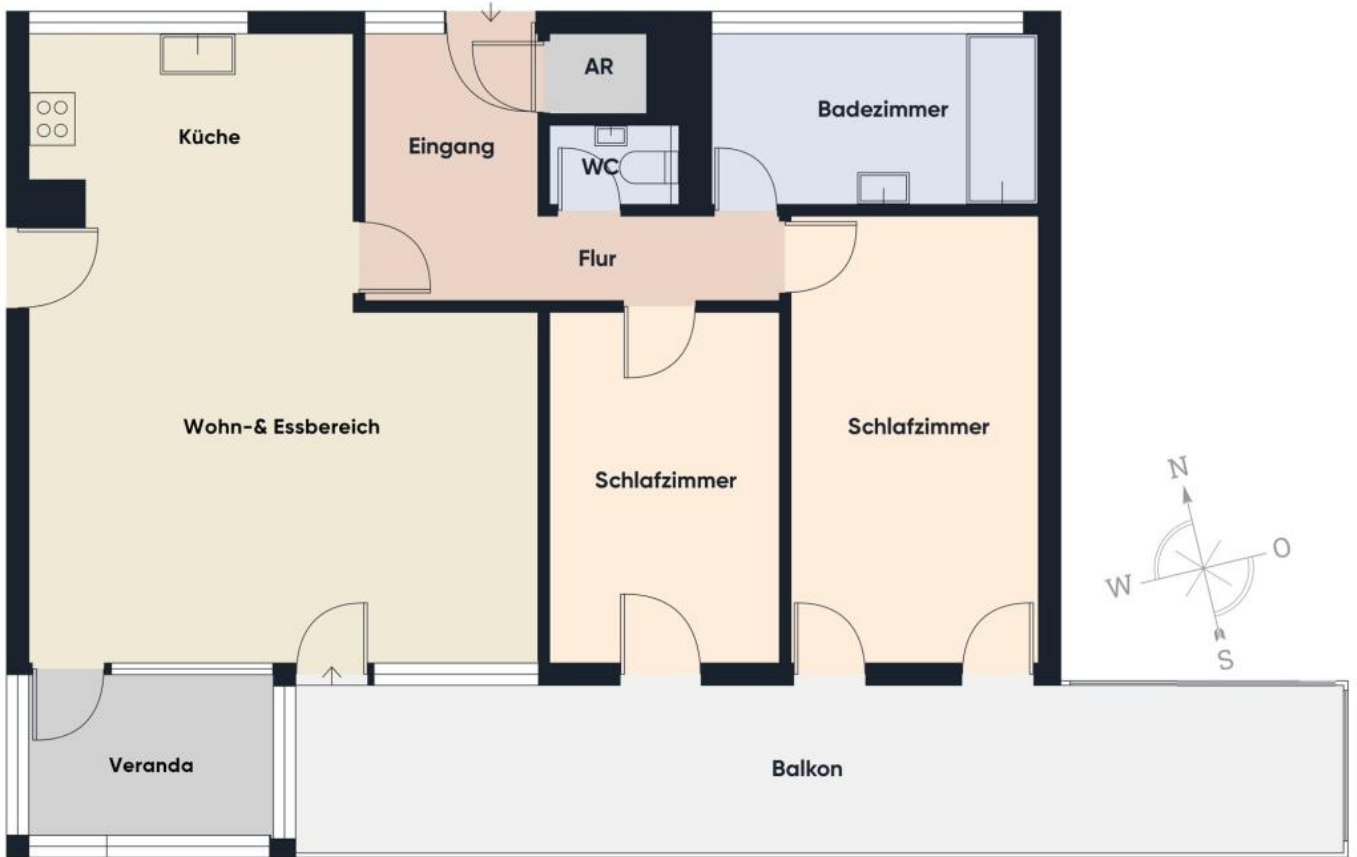


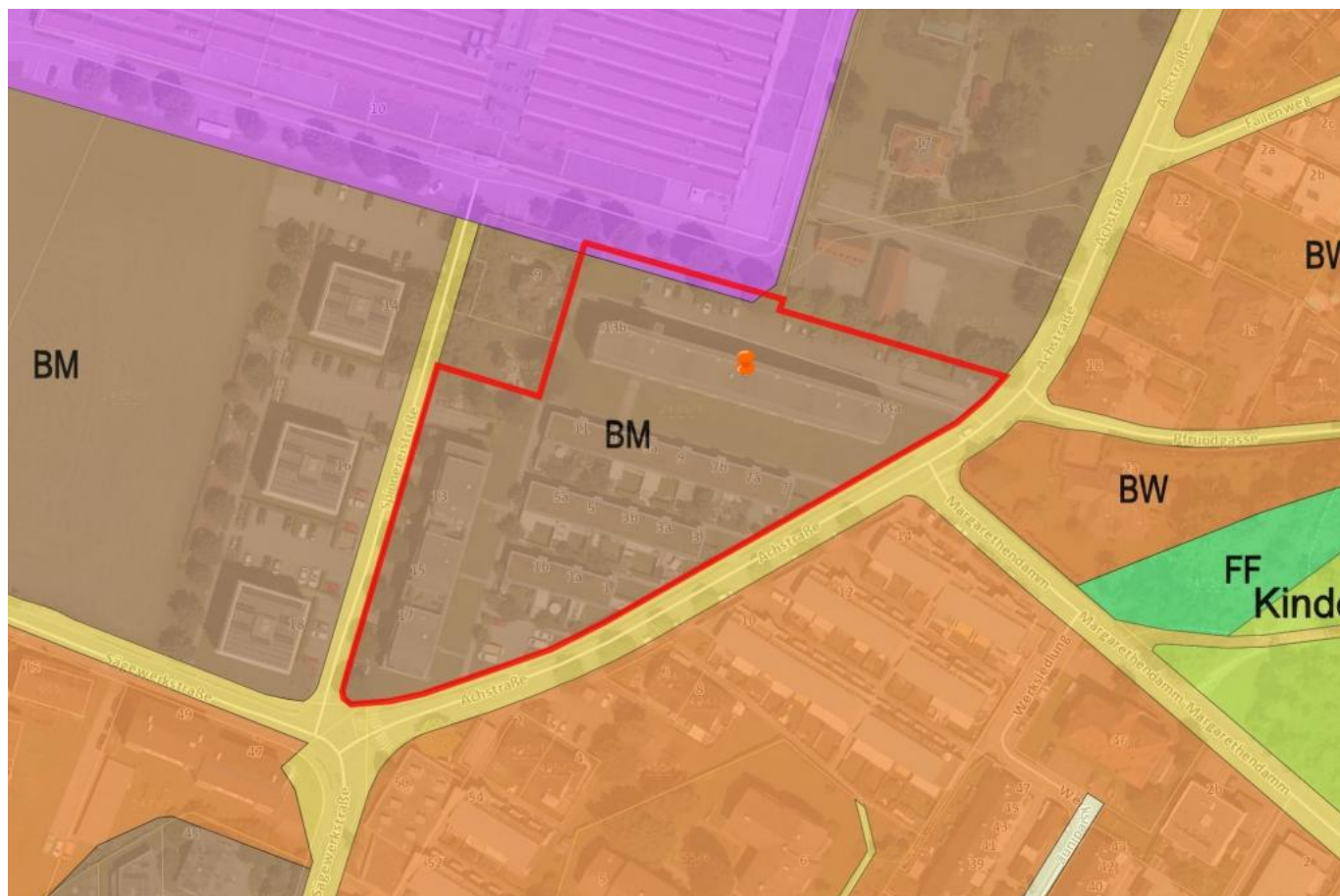












Objektbeschreibung

- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Durchdachter Grundriss
- + Separates WC
- + Großer Balkon
- + Verglaste Loggia
- + Bodensee & Strandbad Hard fußläufig erreichbar
- + Nahversorger, Supermärkte, Apotheken und Banken im Umkreis von wenigen Minuten
- + Gute Bus- und Radverbindungen in alle Richtungen

Diese charmante, im Jahr 1996 erbaute Eigentumswohnung überzeugt durch ihre helle, lichtdurchflutete Atmosphäre und einen durchdachten Grundriss auf rund 83 m² Wohnfläche davon 5 m² Veranda. Drei großzügig geschnittene Zimmer bieten viel Raum für individuelle Wohnideen – ideal für Paare, kleine Familien oder als stilvolles Zuhause mit Homeoffice-Möglichkeit.

Besonders einladend sind Balkon und Loggia, die zusätzlichen Raum im Freien bieten. Hier können Sie sonnige Stunden genießen. Eine geschäftliche Nutzung ist ebenfalls möglich.

Die Lage ist ideal: In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Bodensee und das Strandbad Hard – Freizeit und Natur direkt vor der Haustür. Nahversorger, Supermärkte, Apotheken und Banken sind fußläufig erreichbar. Zudem bieten Bus- und Radverbindungen eine schnelle Anbindung in alle Richtungen, z. B. nach Bregenz oder Dornbirn.

Diese Wohnung vereint komfortables Wohnen und eine gute Lage – ein perfektes Zuhause für alle, die Lebensqualität, Ruhe und Nähe zum See suchen.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 61.0 k

rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse C

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 0.98

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse B

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: