

Kleines Refugium inmitten der Natur – Ihr Rückzugsort in den Bergen mit Ferienwohnsitz



Garten

Objektnummer: 2552_6284

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6781 Bartholomäberg
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	35,87 m ²
Zimmer:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

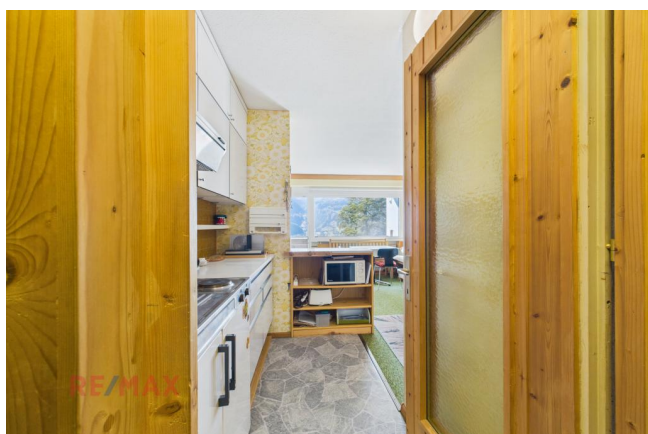
Alfred Geisinger

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

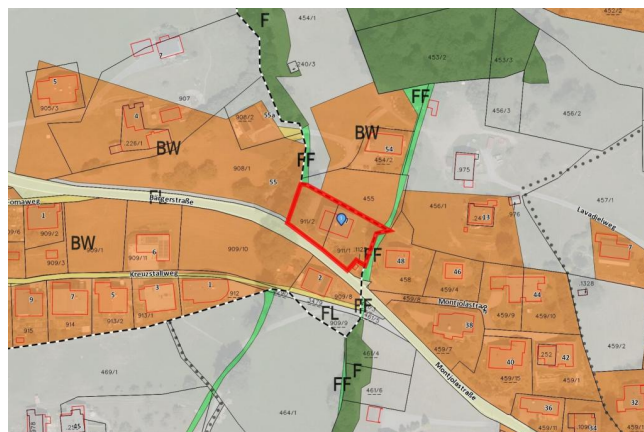
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

- + Zweitwohnsitz im schönen Bartholomäberg
- + Ideal für Paare oder Singles
- + Ruhig gelegen
- + Panoramablick auf die umliegende Berglandschaft
- + Perfekter Ausgangspunkt für Outdoor-Aktivitäten und Erholung
- + Ausreichend Parkmöglichkeiten

Diese Ferienwohnung mit ca. 35 m² Wohnfläche ist der ideale Ort für alle, die Ruhe, Natur und die Nähe zum Schigebiet suchen. Kompakt, gemütlich und perfekt durchdacht präsentiert sich dieses kleine Zuhause als idealer Ausgangspunkt für aktive Tage in den Bergen oder entspannte Stunden in der Natur.

Die Wohnung besticht durch eine Wohnküche mit Essbereich, einen Schlafbereich sowie ein Badezimmer. Fenster lassen Tageslicht herein und eröffnen den Blick auf die umliegende Landschaft. Ein Balkon ladet zum Verweilen und Durchatmen ein – hier genießen Sie die frische Bergluft und den beruhigenden Klang der Natur.

Im Winter erreichen Sie das nahegelegene Schigebiet in wenigen Minuten – perfekt für spontane Skitage oder ausgedehnte Touren im Schnee. Im Sommer locken Wander- und Radwege direkt vor der Haustüre. Ob zum Abschalten, als Wochenenddomizil oder als Ferienwohnung – dieses Objekt bietet viele Möglichkeiten.

Ein kleines Stück Geborgenheit inmitten der Berge – ideal für Naturfreunde, Ruhesuchende und alle, die das Echte schätzen.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 73.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw C
ärmebedarf:
Faktor Gesa 1.28
ntenergieeffiz
ienz:
Klasse Faktor C
Gesamtenergi
eeffizienz: