

# **Haus in einzigartiger Alleinlage mit toller Aussicht!**



Südansicht

**Objektnummer: 2445\_2960**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8962 Gröbming
<b>Baujahr:</b>	ca. 1973
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	690.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

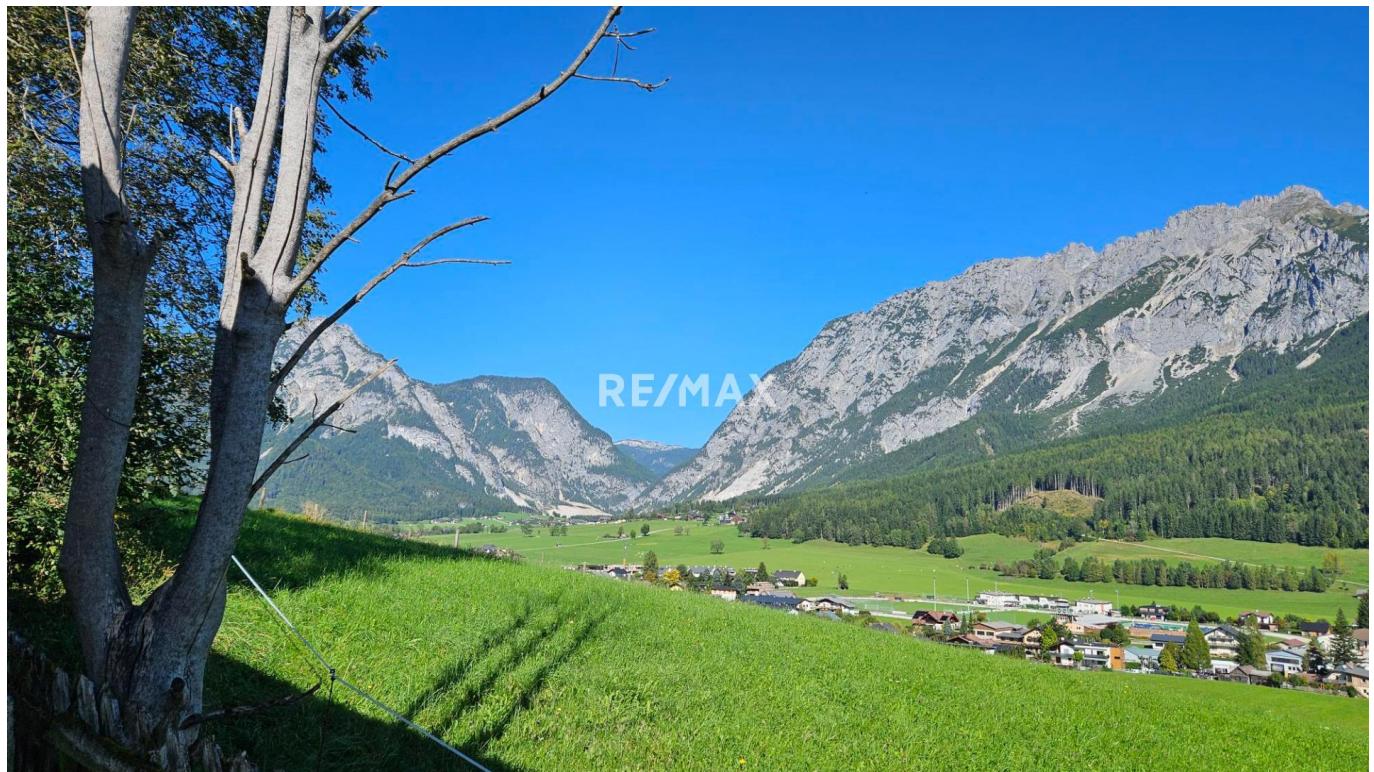
## Ihr Ansprechpartner



**Monika Perali**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +43361230262  
H +43 3612 / 30 262-31

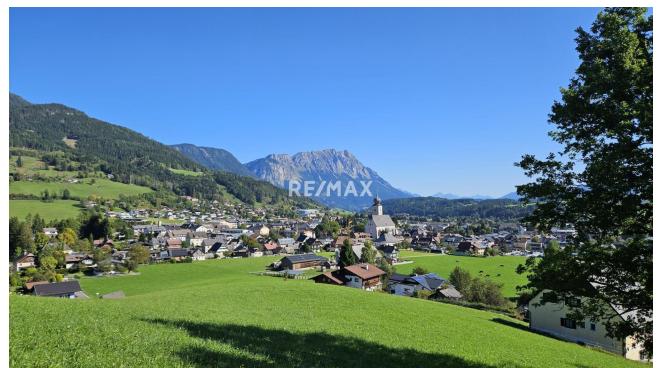




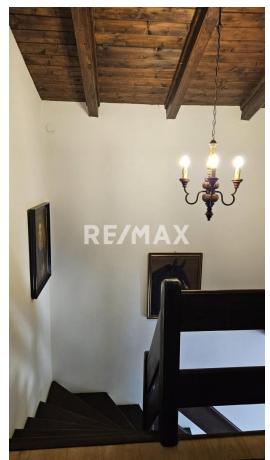


























# Objektbeschreibung

Charmantes Landhaus mit Traumausblick

Entdecken Sie den perfekten Rückzugsort, der sowohl Ruhe als auch die Nähe zu kulturellen Highlights und kulinarischen Genüssen der Region Gröbming bietet.

Dieses beeindruckende Haus, besticht durch seine lichtdurchfluteten Räume sowie einer gemütlichen Ausstattung.

Raumaufteilung:

EG

Diele, Küche mit Erker und Kachelofen, schöner Wohnraum mit offenem Kamin und Ausgang auf die Westterrasse, 3 kleinen Zimmer und ein Bad mit Dusche und WC

OG

1 geräumiges Schlafzimmer mit Blick auf Gröbming, 1 großes Schlafzimmer mit Ausgang auf den West/Nord Balkon, 2 Bäder mit je Wanne und WC,  
2 kleine Dachbodenräume

KG

Kellerraum, Heizraum und Tankraum

Diese Liegenschaft besteht aus 2 Grundstücken 1292/8 und 1292/7

Es führt keine Straße direkt zum Haus, man parkt das Auto am unteren Ende (ca. 50m) des großen Grundstücks und geht zu Fuß (oder mit einem Auto mit Allrad) zum Haus!

Energieausweis wird nachgerichtet!

In wenigen Autominuten hat man die berühmten Skiberge Galsterberg, Hauser Kaibling oder Schladminger Planai erreicht; auch die Geheimtipps

Riesneralm, Planneralm und Tauplitz sind nicht allzu weit entfernt.

Im Sommer hat man unzählige Möglichkeiten, sich in Gröbming zu beschäftigen; es gibt über 30 aktive Vereine von Sport bis Kultur.

Auch Wander- und Spaziermöglichkeiten sind zuhau gegeben. Mit dem Auto ist der bekannte Stoderzinken mit seinem Wahrzeichen, dem "Stoderkircherl" rasch erreichbar; wenn Sie absolute Ruhe suchen, sind sie in der anderen Richtung gut aufgehoben: im verschlafenen, touristisch nicht überlaufenen Naturpark Sölkälter - hier können Sie Wanderwege besuchen, wo Sie fast keine Menschen, dafür aber atemberaubende Natur erleben können.

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an

oder schreiben uns eine E-Mail.

PS BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT  
GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER  
VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN,  
DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN  
LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!