

**FÜR ANLEGER GESCHAFFEN - 3 Tolle Appartements im
Schverbund Ski amadé**



Top1 Wohnen

Objektnummer: 2445_2980

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8966 Aich
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,92 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	C 53,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	750.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

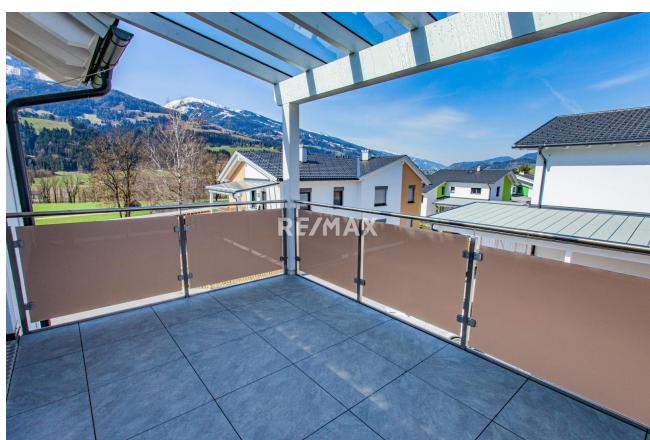
Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen





Objektbeschreibung

Sie suchen eine hochwertige Investitionsmöglichkeit in der Region Schladming-Dachstein? Dann könnte dieses über RE/MAX Nature angebotene, für Anleger sicher äußerst interessantes Angebot genau das richtige für Sie sein.....

Gelegen im wunderschönen Dorf Aich in der Nähe von Schladming, von wo aus Sie die Schiberge von Ski-Amadé sowie sämtliche traumhafte Wandertouren in der Schladming-Dachstein-Region sehr schnell und einfach erreichen können.

3 voll und sehr hochwertig eingerichtete Apartments in einem Haus mit insgesamt nur 8 Einheiten,
jeweils mit einem schönen Kellerabteil.

3 Carportstellplätze für PKW können gegen einen Aufpreis von jeweils € 15.000.- zugekauft werden!

Zusätzlich können gegen Ablöse auch eine Hochleistungswaschmaschine und ein Hochleistungstrockner - beide mit Münzschaltung - mit übernommen werden.

Die vorrangig angestrebte Variante ist ein Gesamtkauf!

Ein Einzelkauf nur eines Apartments ist aber nicht ausgeschlossen und wäre bei Interesse zu besprechen.

Geboten ist:

Apartment 1 mit 46,58m² Wohnfläche im Erdgeschoss:

- Diele
- Garderobe
- WC
- Badezimmer mit Dusche
- Bereich Kochen-Essen-Wohnen
- 2 Zimmer
- eine schöne Terrasse
- eine eigene kleine Grünfläche

Apartment 2 mit 40,17m² Wohnfläche im Obergeschoss:

- Diele
- Garderobe
- WC
- Badezimmer mit Dusche
- Bereich Kochen-Essen-Wohnen
- 1 Zimmer
- eine schöne Terrasse

Apartment 3 mit 45,17m² Wohnfläche im Obergeschoss:

- Diele
- Garderobe
- WC
- Badezimmer mit Dusche
- Bereich Kochen-Essen-Wohnen
- 2 Zimmer
- eine schöne Terrasse

Zusätzlich gehören 3 Abstellräume im Kellergeschoss mit einer Fläche von jeweils ca. 4,50m² zum Angebot.

Darin enthalten sind mitunter ideal angepasste und qualitativ hochwertige Schischuhtröckner etc.

Ebenfalls Teil des Angebots sind die bestehenden Komplettseinrichtungen vom einheimischen Qualitätstischler, mitsamt den neuwertigen Küchen und den Garderoben sowie allen Sanitäreinrichtungselementen.

Der angeführte Kaufpreis wie auch die Aufpreise für die Carportstellplätze verstehen sich als NETTOPREISE!

Hinweis zur touristischen Vermietung:

Die Firma Alpenidyll Apartments ist derzeit als heimische Vermietungsagentur für die betriebene touristische Vermietung tätig. Eine Zusammenarbeit von Alpenidyll Apartments mit dem neuen Eigentümer auch in Zukunft wäre im Grunde sinnvoll, weil das gesamte dafür notwendige System samt aller Zusatzerfordernisse bereits vorhanden ist und auch bestens funktioniert, es ist aber kein unumgängliches Erfordernis.

Die Übernahme der bereits bestehenden Buchungen ab Übergabe bis über 2025 hinaus ist im Kaufpreis mit enthalten

Die Gemeinde Aich bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität und ein breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten. Hier finden Sie zahlreiche Sport- und Erholungsmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren oder Schwimmen (örtlicher NATUR-Badesee).

Der Aicher Badesee (Natursee) zählt mit seinen Einrichtungen im Sommer zu den beliebtesten Freizeiteinrichtungen in der Region Schladming-Dachstein.

Da auch der Ennstal-Radweg in unmittelbarer Nähe des Freizeitsees vorbeiführt, bietet dieser sehr oft auch für die Radfahrer eine willkommene Abkühlung.

Fernab vom Pistentrubel lässt sich bei uns der Winter auch von seiner stillen Seite genießen. Idyllische Winterwanderungen durch tief verschneite Wälder, vorbei an traditionellen Bauernhöfen und mit herrlichen Ausblicken ins Dachstein- und Tauerngebiet lassen Sie wieder so richtig durchatmen.

Abwechslungs- und variantenreich - so zeigen sich unsere Winterwanderwege von ihrer besten Seite. Und für jeden Wanderer und Spaziergänger ist sicher eine passende Strecke dabei!

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis von RE/MAX Nature zum Abgeber wird ausdrücklich hingewiesen!

Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 53.4
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwC
ärmebedarf:
Faktor Gesamtwert 0.73
mtenergieeffizienz:
Klasse A
Faktor Gesamtwert 0.73
mtenergieeffizienz: