

Dachgeschoß-Wohnung in Zentrumslage zum SELBSTAUSBAU



Ansicht Haus

Objektnummer: 2445_2987

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Rohdachboden
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Wohnfläche:	80,98 m ²
Kaufpreis:	39.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262
H +43 3612 / 30 262-10
F +43 3612 / 30 291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird aktuell ein ca. 81m² großer Dachraum/Dachboden zum SELBSTAUSBAU.
Die entsprechende Ausbaugenehmigung liegt bereits vor - siehe Einreichplan.

Das Objekt befindet sich in einem Mehrfamilienwohnhaus mit (derzeit) gesamt 6 Wohneinheiten. Das Haus ist durch die erst kürzlich erfolgte umfassende Sanierung samt Renovierung in einem ausgezeichneten Zustand.

Ein Parkplatz kann zusätzlich um 25,- EUR pro Monat angemietet werden.
Ein zugehöriges Kellerabteil ist vorhanden.

Beheizt wird das gesamte Objekt über eine Zentralheizung mit Fernwärme.
Die ausbaubare Wohnung selbst ist komplett roh, sämtliche notwendigen Anschlüsse sind gegeben.
Die südliche Ausrichtung bieten ein Maximum an Tageslicht im Innenraum.

Durch die zentrale Lage sind Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Zug), Nahversorger, Kindergarten, Hauptschule und diverse Gastronomien in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!