

**ein CHALET IDEAL ZUR TOURISTISCHEN VERMIETUNG -  
über einen Wohnhaus-Neubau in Aich**



Ansicht Nordosten

**Objektnummer: 2445\_2988**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8966 Aich
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	525.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

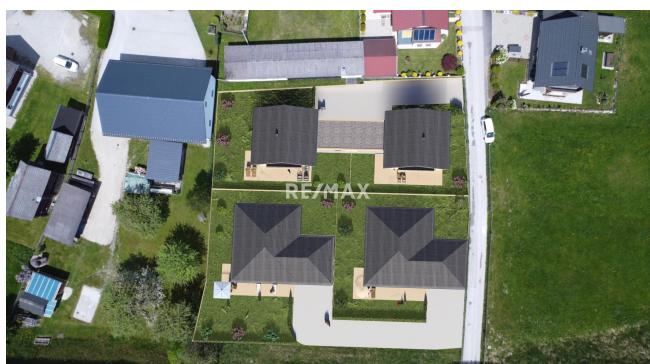
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen





## Objektbeschreibung

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird ein Neubauprojekt mit gesamt 4 Häusern im Zentrum von Aich.

Hier angeboten ein zweigeschossiges Haus auf einem Grundstück mit 394m<sup>2</sup> und mit ca. 125m<sup>2</sup> Wohnfläche und folgendem Raumkonzept:

Erdgeschoss:

Diele/Vorraum

Technikraum

WC

Wohnbereich mit Kochen-Essen-Wohnen

1 Zimmer

Obergeschoss:

Vorraum

WC

2 Badezimmer

3 Zimmer

Das Chalet ist vom Grundriss her bestens geeignet zur touristischen Vermietung.

Die Lage in der Region Schladming-Dachstein bzw. im Skiverbund Ski amadé garantieren höchste Rentabilität.

Im Haus finden bei Bedarf bis zu 10 Personen ausreichend Platz.

Gegebenen Falles wäre vielleicht der zusätzliche Einbau einer Sauna noch zu überlegen, das würde die Nachfrage sicher weiter heben und damit die Mieteinnahmen steigern.

Der NETTO-Kaufpreis schlüsselfertig mit dem 394m<sup>2</sup> großen Grundstück beträgt € 525.000.- als Kaufpreis für Anleger!

Der Bau und die Bezahlung erfolgt nach dem österreichischen Bauträgervertragsgesetz, das bedeutet Ratenzahlung nach Baufortschritt und maximale Sicherheit für den Käufer.

Bei der Ausführung wird höchstes Augenmerk auf maximale Qualität und das Verwenden zeitgemäßer Materialien gelegt.

Indem geplant ist, dass ausschließlich einheimische Firmen tätig werden, ist der Kontakt zu diesen Professionisten auch in der Zukunft weiterhin leicht möglich und Wünsche oder dergleichen können einfach behandelt werden.

Ein Doppelcarport samt geschlossenem Abstellraum mit ca. 4,5m<sup>2</sup> ist gegen einen NETTO-Aufpreis von € 25.000.- zukaufbar.

Ebenfalls sind Zusatzausstattungen wie Raffstores möglich.

**HINWEIS:** es sind grundsätzlich Änderungen in gewissem Ausmaß möglich, diese ergeben je nach Auswirkung einen Mehr- oder Minderpreis.

Auch eine Ausführung mit BARRIEREFREIHEIT ist mit entsprechenden Anpassungen möglich.

Die Häuser können als Hauptwohnsitz genutzt oder der touristischen Vermietung zugeführt werden. Im Falle eines Hauptwohnsitzes ist anstatt des Nettopreises jedoch ein Kaufpreis von € 599.000.- zu berücksichtigen.

Die Lage mit der nur kurzen Entfernung zu den namhaften Schigebieten rund um Schladming, zu den unzähligen Ausflugs- und Wandergebieten in der Region, zu Thermen wie auch Kulturerlebnissen, bietet die Möglichkeit für Eigentum in bester Umgebung.

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung des Grundstückes machen möchten dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

**PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!**