

Großzügiges Haus mit wunderschönem Garten!



Das Haus von aussen

Objektnummer: 2445_2994

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Weißenbach bei Liezen
Baujahr:	ca. 1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	180,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	58,50 m²
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz









Objektbeschreibung

Ein wunderschönes, großes Haus in Siedlungslage wird über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten.

Um 1965 erbaut wurde es im Jahre 1999 um einen Zubau samt Garagenbau erweitert.

Es befindet es sich in einem äußerst guten und gepflegten Zustand und das in bester Lage, sonnig und sehr ruhig.

Der Garten und die Umgebung laden zum Verweilen ein.

Sie können die Nachmittage auf der südlich ausgerichteten Terrasse genießen und die Abende am westlich gelegenen Balkon ausklingen lassen.

Das Grundstück ist 1.225 m² groß und rundherum mit einem Zaun umgeben.

Die Wohnfläche von insgesamt ca. 180m² teilt sich folgendermaßen auf:

Erdgeschoss:

Windfang, Vorraum, Flur, WC, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, 2 Zimmer.

Obergeschoss:

Vorraum, Nische/Büro, Badezimmer mit Badewanne und WC, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Zimmer mit Balkon

Kellergeschoss:

Heizraum, Tankraum, Waschküche, 2 Kellerräume

Außerdem zugehörig zur Immobilie sind 2 Garagen für je 1 KFZ, ein überdachter Abstellplatz und eine Holzhütte.

Beheizt wird das Haus mit einer Ölheizung, Tank 5.000 Liter.

Im großen Zimmer (ca. 30m² Wohnfläche) befindet sich ein eigener Schwedenofen.

Solarpanele am Dach.

In Summe ein sicher sehr interessantes Angebot in einer Umgebung die zum Wohnen und Leben absolut ideal ist.

Lassen Sie sich diese Möglichkeit nicht entgehen.

Wenn Sie Fragen haben, dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail!

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 170.0

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwE

Ärmebedarf:

Faktor Gesa 2.23

mtenergieeffi

zienz:

Klasse D

Faktor Gesa

mtenergieeffi

zienz: