

Sehr gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit Loggia!



Das Haus von aussen

Objektnummer: 2445_3000

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen









Objektbeschreibung

Eine wunderschöne und auch sehr gepflegte Wohnung wird Ihnen über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten!

In einem 10-Parteienhaus welches 1955 errichtet und laufend hergerichtet wurde.

Die Wohnung selbst hat eine Wohnfläche von ca. 76 m².

Ein Gemeinschaftsgarten sowie die verglaste Loggia Richtung Osten sorgen für gemütliche Nachmittage und Abende.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss-Halbstock.

Die Räume sind folgendermaßen aufgeteilt:

Vorraum, Abstellraum, WC, Küche, Badezimmer mit Dusche, Zimmer mit Loggia, Wohnzimmer, Zimmer

Ein Kellerabteil mit ca. 20 m² ist ebenfalls im Angebot inkludiert. Die KFZ-Abstellplätze sind nicht zugewiesen, wobei genügend vorhanden sind.

Das Badezimmer wurde vor ca. 10 Jahren saniert und modern eingerichtet.

In der Nähe befinden sich die Stadtgemeinde, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittelanbindungen, sowie Gasthäuser und Cafes.

Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen! Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung!

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 90.2
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwC
ärmebedarf:
Faktor Gesa 2.03
mtenergieeffi
zienz:
Klasse D
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz: