

## **Sehr gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit Loggia!**



Das Haus von aussen

**Objektnummer: 2445\_3000**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8786 Rottenmann
<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 90,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,03
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen









## Objektbeschreibung

Eine wunderschöne und auch sehr gepflegte Wohnung wird Ihnen über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten!

In einem 10-Parteienhaus welches 1955 errichtet und laufend hergerichtet wurde.

Die Wohnung selbst hat eine Wohnfläche von ca. 76 m<sup>2</sup>.

Ein Gemeinschaftsgarten sowie die verglaste Loggia Richtung Osten sorgen für gemütliche Nachmittage und Abende.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss-Halbstock.

Die Räume sind folgendermaßen aufgeteilt:

Vorraum, Abstellraum, WC, Küche, Badezimmer mit Dusche, Zimmer mit Loggia, Wohnzimmer, Zimmer

Ein Kellerabteil mit ca. 20 m<sup>2</sup> ist ebenfalls im Angebot inkludiert. Die KFZ-Abstellplätze sind nicht zugewiesen, wobei genügend vorhanden sind.

Das Badezimmer wurde vor ca. 10 Jahren saniert und modern eingerichtet.

In der Nähe befinden sich die Stadtgemeinde, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittelanbindungen, sowie Gasthäuser und Cafes.

Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen! Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung!

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 90.2

edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse HeizwC

ärmebedarf:

Faktor Gesa 2.03

mtenergieeffi

zienz:

Klasse D

Faktor Gesa

mtenergieeffi

zienz: