

KAUFVEREINBARUNG!!! Tolle 2-Zimmer Wohnung mit Loggia!



Das Haus von vorne

Objektnummer: 2445_3002

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter-Rosegger-Straße 366
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach
Baujahr:	ca. 1984
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 49,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

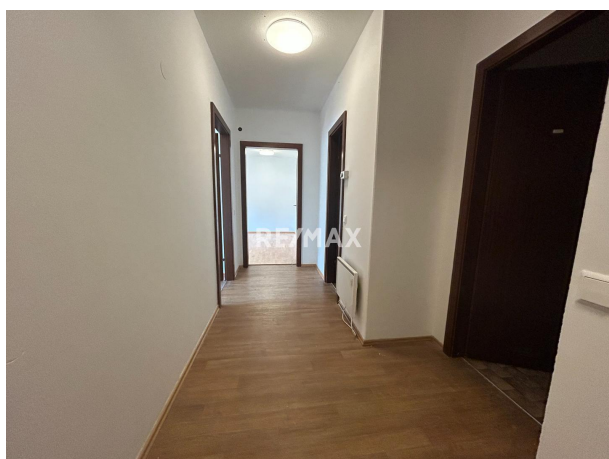
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen









Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung wird Ihnen aktuell in Stainach über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten!

Sie befindet sich im 1. Stock eines 16-Parteienhauses und bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 66 m².

Raumaufteilung:

Vorraum, WC, Badezimmer mit Badewanne, Zimmer, Wohnzimmer mit Loggia, Küche, Abstellraum

Auf der nach Westen ausgerichteter Loggia findet man Ruhe und Entspannung. Diese ist vollständig mit Fenstern geschlossen und bietet so Schutz vor Wind und Wetter.

Beheizt wird die Wohnung über spezielle Infrarotpaneele, während das Warmwasser mittels Strom aufgeheizt wird.

Das Haus wurde 1984 erbaut und laufend von den Anwohnern gepflegt. Es befindet sich also in einem guten Zustand.

Die Wohnung wird nicht möbliert übergeben. Einzig und allein die Küche inklusive aller Elektrogeräte ist im Kaufpreis enthalten.

Diese Immobilie kann als Haupt- und Zweitwohnsitz genutzt werden!

Arzt, Nahversorger, Tankstelle, Gastronomie, Kindergarten, Volksschule, Hauptschule usw. sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Intakte Naturlandschaften, Berge, Badeseen, einen Golfplatz, Skigebiete rundum...Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch im Winter unmittelbar vor Ort oder in nächster Nähe.

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 49.84

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwC

ärmebedarf:

Faktor Gesa 1.06
mtenergieeffi
zienz:
Klasse C
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz: