

Atemberaubende Penthouse-Wohnung in sonniger Lage!



Wohn-Essbereich

Objektnummer: 2445_3005

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8911 Admont
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	141,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 55,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen





RE/MAX









Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Penthouse-Wohnung in Hall bei Admont wird Ihnen über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten!

Das ursprünglich 1975 erbaute Haus wurde in der Zeit zwischen 2016 bis 2020 kernsaniert und dabei nach modernsten Standards erneuert.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und erstreckt sich über die gesamte Grundfläche des Hauses. Sie hat ca. 141 m² und bietet Ihnen einige Highlights.

So haben Sie die Möglichkeit, mit dem Lift direkt in den Vorraum Ihrer Wohnung zu gelangen! Zwei Balkone, einer davon in Verbindung mit einer verglasten Loggia, bieten einen wundervollen Blick in die Gesäuseberge.

Die Räume sind folgendermaßen aufgeteilt:

Vorraum mit Garderobe und Zugang zum Lift, Badezimmer, Zimmer, WC, Zimmer, Zimmer, Wohn-Essbereich mit Balkon, Küche, Loggia mit Balkon

Beheizt wird das Haus mit einer Pelletsheizung (Fußbodenheizung). Außerdem befindet sich zusätzlich ein Kaminofen im Wohn-Essbereich, der für gemütliche Stunden sorgt.

Alle Räume sind von Licht durchflutet und profitieren von der außerordentlich sonnigen Lage! Mit elektrisch verstellbarem Sonnenschutz.

Hall (auch Hall bei Admont) ist eine ehemalige Gemeinde mit über 1700 Einwohnern in der Steiermark im Gerichtsbezirk bzw. Bezirk Liezen.

Seit 2015 ist sie nach der steiermärkischen Gemeindestrukturreform mit den Gemeinden Admont, Johnsbach und Weng im Gesäuse unter dem Namen Admont zusammengeschlossen.

Mit einer Fläche von zirka 50km² liegt Hall auf 682m Seehöhe am Fuße der Haller Mauern, am linken Ennsufer, genau gegenüber von Admont und gilt als älteste Salzquelle der Steiermark.

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN BLEIBEN LEIDER UNBEANTWORTET. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 55.3 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Faktor Gesamte0.77

nergieeffizienz:
Klasse Faktor GA
esamtenergieeff
izienz: