

Bad Mitterndorf: Almhütte!! auf Eigengrund mit Nebengebäuden



Hütte

Objektnummer: 2445_3007

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m²
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexander Reiter

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 22
F +43 3612 / 30 291

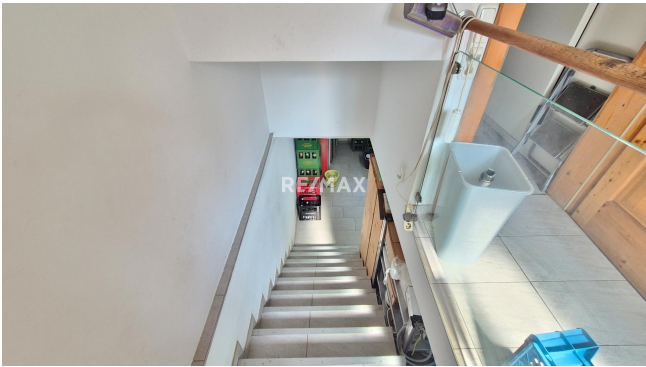
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

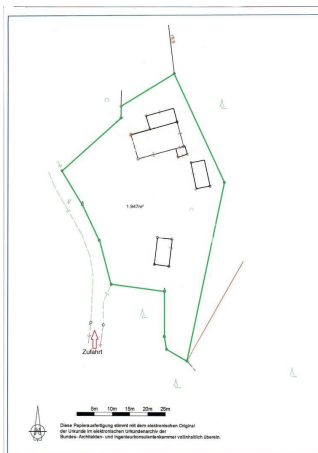
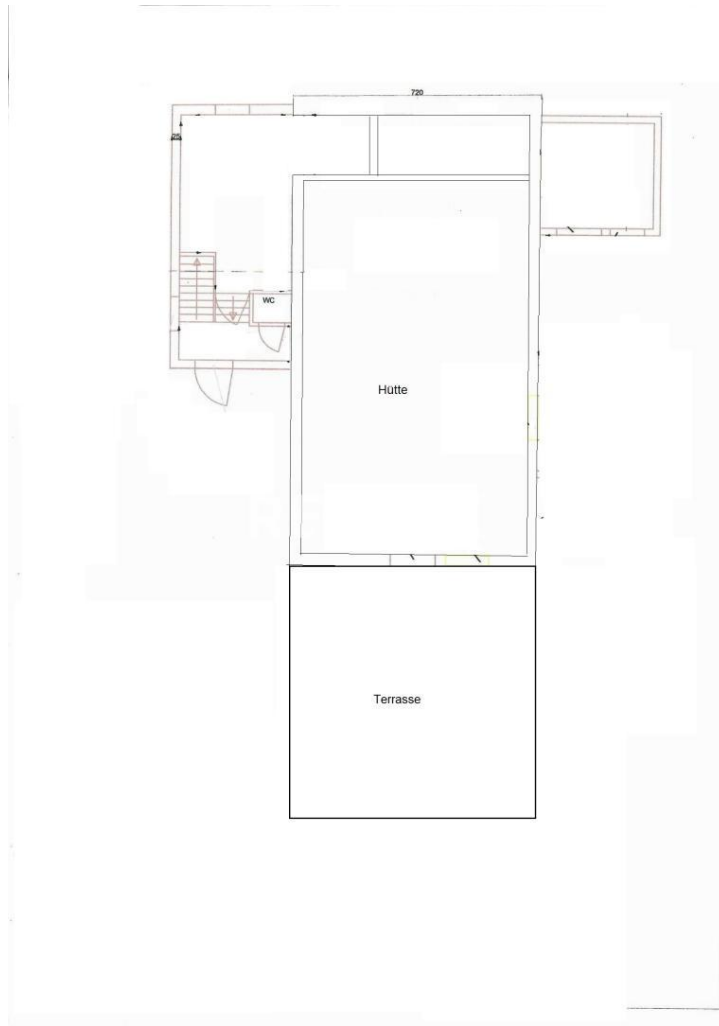












Objektbeschreibung

Bad Mitterndorf: Almhütte auf Eigengrund

Im Salzkammergut wird von RE/MAX Nature eine sehr große Almhütte auf Eigengrund angeboten.

Dies ist eine Gelegenheit, wie sie sonst so gut wie nie zu finden oder verfügbar ist!

Lage:

Absolute Ruhelage am Ende einer Almstraße, auf einem Almboden umgeben von Almwiesen, Wald und einem Bächlein.

Zufahrt über eine private Almstraße, nur ca. 3km vom Ortszentrum Bad Mitterndorf entfernt.

Ausstattung:

Die Almhütte ist in sehr gutem Erhaltungszustand, keinerlei Arbeiten ausständig.

230V (400V) Strom, Trinkwasser, Kanal und Sat TV ist ebenfalls vorhanden.

Das Erdgeschoß verfügt über eine Nutzfläche von ca. 110m². Dort befindet sich ein großer Raum mit Kachelofen, sowie eine Küche, WC-Anlagen, Dusche und Abgang in den Keller. Vor der Hütte ist ein großer überdachter Bereich mit Rollmarkise vorhanden.

Im Keller befinden sich die Zentralbeheizung der Hütte sowie genügend Lagerräume und ein weiterer Eingang.

Es befinden sich noch zwei weitere Hütten, momentan als Lagerfläche genutzt, auf dem Grundstück.

Flächen:

Grundstück: 1.947m²

Erdgeschoss: ca.110m²

Keller: ca. 40m²

Diese Gelegenheit gilt als unwiederbringlich!

Alleinvermittlung durch RE/MAX-Nature

Alle Detaildaten, Pläne, Energieausweis und Fotos finden sie unter www.remax.at/2445-3007

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass wir aus Datenschutzgründen und der Nachweispflicht dem Eigentümer gegenüber nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Name, Adresse und Telefonnummer beantworten dürfen.

Alexander Reiter

Akad. Immobilienmakler

0664 3376252