

**Zur Miete - eine tolle Maisonette-Wohnung mit
wundervollem Ausblick in die Berge...**



Wohnzimmer 1.1

Objektnummer: 2445_3014

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liftstraße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8911 Admont
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	109,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Gesamtmiete	984,08 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	984,08 €

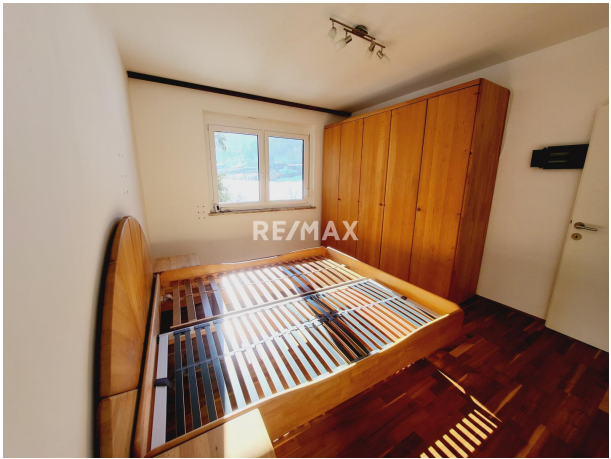
Ihr Ansprechpartner

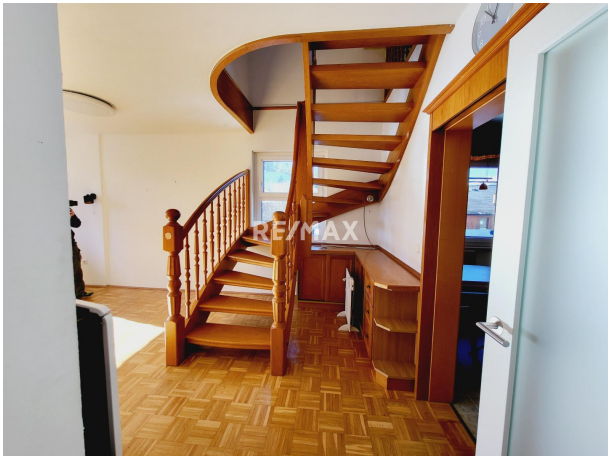


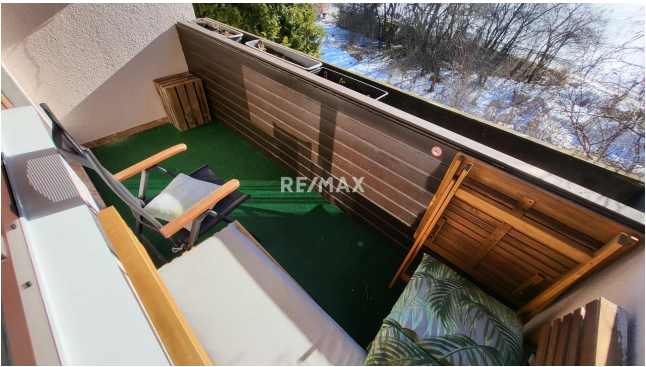
Ing. Gerhard Zechmann

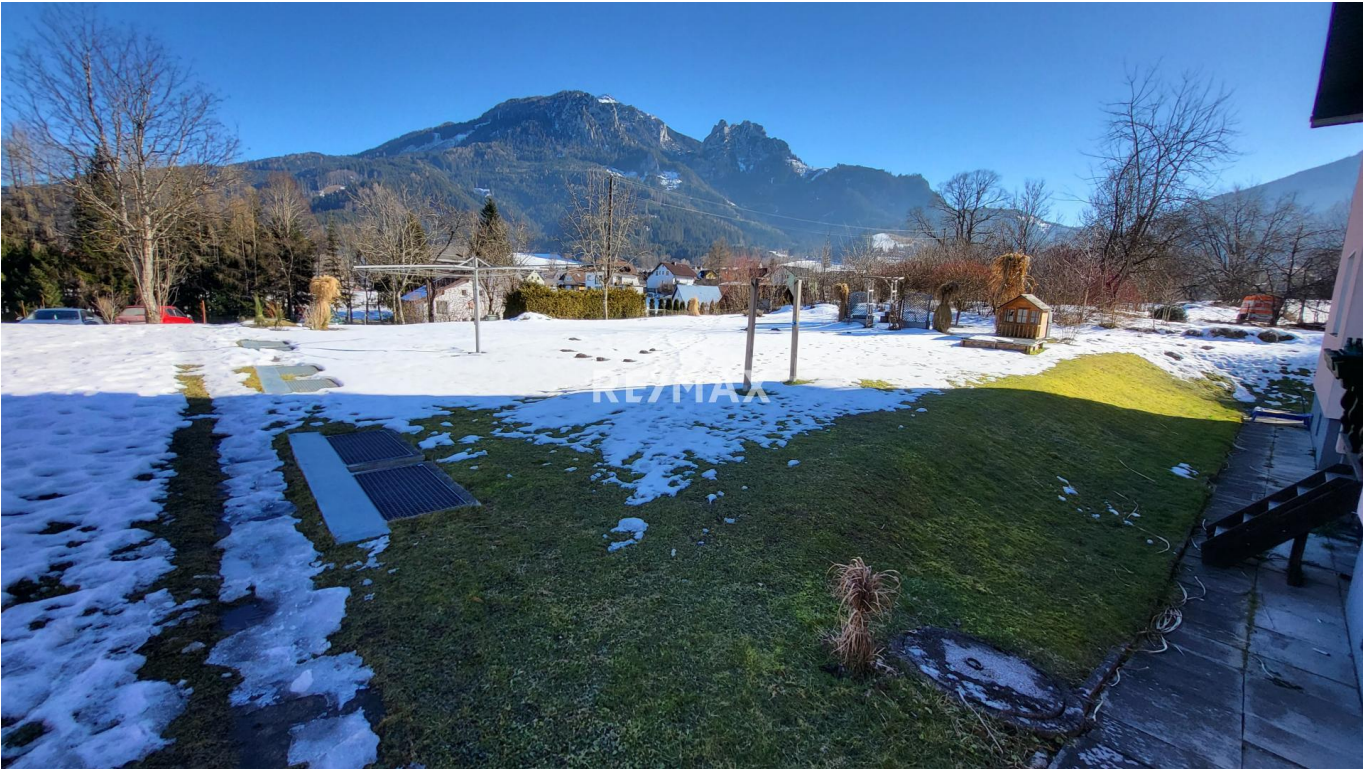
RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262
H +43 3612 / 30 262-10
F +43 3612 / 30 291









Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature wird aktuell eine großzügige Maisonette-Wohnung in einem Mehrparteienhaus in Admont zur Miete angeboten.
Sie erstreckt sich über 2 Etagen und bietet gesamt ca. 109m² Wohnfläche.

Die Raumaufteilung im Untergeschoss:
Garderobe, Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, ein Zimmer und eine Loggia

Raumaufteilung im Obergeschoss:
Vorraum, 2 Zimmer

Im zusätzlichen Dachgeschoss befindet sich ein Raum, welcher über eine Dachbodentreppe erreichbar ist.
Mit eigenem Kellerabteil.
Als Mehrwert dabei ein zugeteilter Tiefgaragenplatz.

Der Zustand ist gut, bei der letzten Sanierung im Jahr 2014 wurden neue Kunststofffenster eingebaut und der Fußboden teilweise ausgetauscht.
Beheizt wird die Wohnung mit einer Elektroheizung sowie mit einem Pelletsofen im Wohnzimmer der für eine gemütliche Wohlfühlatmosphäre sorgt.

Durch die überdurchschnittliche Größe, die ruhige Lage sowie den großzügigen Gemeinschaftsgarten ist die Wohnung perfekt geeignet für Familien mit Kindern, auch mit Haustieren.

Die Nähe zum Gesäuse bietet für Sommer wie auch für Winter zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, sei es Wandern, Skifahren, Schwimmen oder einfach die Natur genießen.
Für kulinarische oder literarische Erlebnisse ist ebenfalls gesorgt, sei es durch eine Besichtigung der Stifts-Bibliothek samt Museum oder durch den Besuch in einem Restaurant mit lokalen Köstlichkeiten.
Arzt, Nahversorger, Tankstelle, Gastronomie, Kindergarten, Gymnasium, usw. sind in nächster Nähe.

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmeb 97.3

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwC

ärmebedarf:

Faktor Gesa 2.3

mtenergieeffi

zienz:

Klasse D

Faktor Gesa

mtenergieeffi

zienz: