

Einmalige Aussicht: Exklusive Neubauwohnung in Aussichtslage!



Visualisierung (4)

Objektnummer: 2445_3022

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8966 Aich
Baujahr:	ca. 2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	75,49 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	10,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Marco Schwab

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +4336123026241







Objektbeschreibung

Am idyllischen Assachberg, eingebettet in die malerische Landschaft des Ennstals und nur wenige Minuten von der international bekannten Skiregion Schladming-Dachstein entfernt, entstehen zwei exklusive Neubauwohnungen, die modernen Wohnkomfort mit alpiner Lebensqualität verbinden.

Die Architektur besticht durch klare Linien, hochwertige Materialien und eine zeitlose Eleganz. Hier entsteht ein Wohngefühl, das gleichermaßen Ruhe und Inspiration schenkt – perfekt für alle, die das Besondere suchen.

Die gegenständliche Wohnung Top 4 hat 75,49 m² und ist durchdacht geplant:

Top 4:

Vorraum (ca. 13,28 m²)

Abstellraum (ca. 2,33 m²)

WC (ca. 1,90 m²)

Badezimmer (ca. 5,75 m²)

Zimmer (ca. 13,66 m²)

Wohn-Essbereich mit Küche (ca. 25,27 m²)

Zimmer (ca. 13,30 m²)

Terrasse (ca. 12 m²)

Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inkludiert; zwei KFZ-Garagenplätze müssen gegen den Aufpreis von €45.000,- dazugekauft werden.

Die Lage am Assachberg überzeugt durch ihre Ruhe und die Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Im Winter erreichen Sie in wenigen Minuten die Skigebiete der Region, während im Sommer Wander- und Radwege direkt vor der Haustür beginnen. Die Kombination aus Natur, Erholung und sportlicher Vielfalt macht diese Wohnungen zu einer besonderen Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer.

Ein Zuhause zum Ankommen, Wohlfühlen und Genießen – mitten in einer der attraktivsten Region der Steiermark.

Wenn Sie weitere Fragen und Interesse am Kauf dieser Immobilie haben bitte rufen Sie uns an oder schreiben eine E-Mail. Wir sind gerne für Sie da!

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN

LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 59.2

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwC

ärmebedarf:

Faktor Gesa 0.67

mtenergieeffi

zienz:

Klasse A+

Faktor Gesa

mtenergieeffi

zienz: