

## **Nette 2 ZI Mietwohnung, Top 1**



**RE/MAX**

Wohnzimmer

**Objektnummer: 2442\_1537**

**Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	43,63 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 32,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	610,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	554,55 €
<b>Kaltmiete</b>	610,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Christoph Czamutzian, Akad. IM**

RE/MAX Balance in Krems  
Wachaustraße 18  
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2 ZI Wohnung befindet sich in einem kleineren Mehrparteienhaus am Rand der Altstadtzone und wurde Ende 2012 generalsaniert. Durch die südseitige Ausrichtung, die hellen Holzböden und die kleine Küche, sowie dem modernen Bad empfindet man ein sehr angenehmes Raum-/ Wohnklima.

Eine Sat-Anlage sowie ein Kellerabteil stehen ebenfalls zur Verfügung. Ebenso besteht die Möglichkeit einen Parkplatz (bei Verfügbarkeit) im eigenen Innenhof anzumieten. Die öffentlichen Parkplätze rund ums Haus unterliegen keiner Zonenregelung.

Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung und können zu Fuß bequem erreicht werden.

Zur angegebenen Miete ist ein Akontobetrag von ca. EUR 76,-- für Heizung und Warmwasser hinzuzurechnen.

Überzeugen Sie sich von dem charmanten Objekt in zentraler Lage.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter [www.remax.at/2442-1537](http://www.remax.at/2442-1537) online nachlesen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb32.0  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz B  
wärmeverdar  
f: