

Zentral, modern, hochwertig – Wohnen in Krems



1_ Küche

Objektnummer: 2442_2519

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	52,33 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,72 m ²
Heizwärmebedarf:	20,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

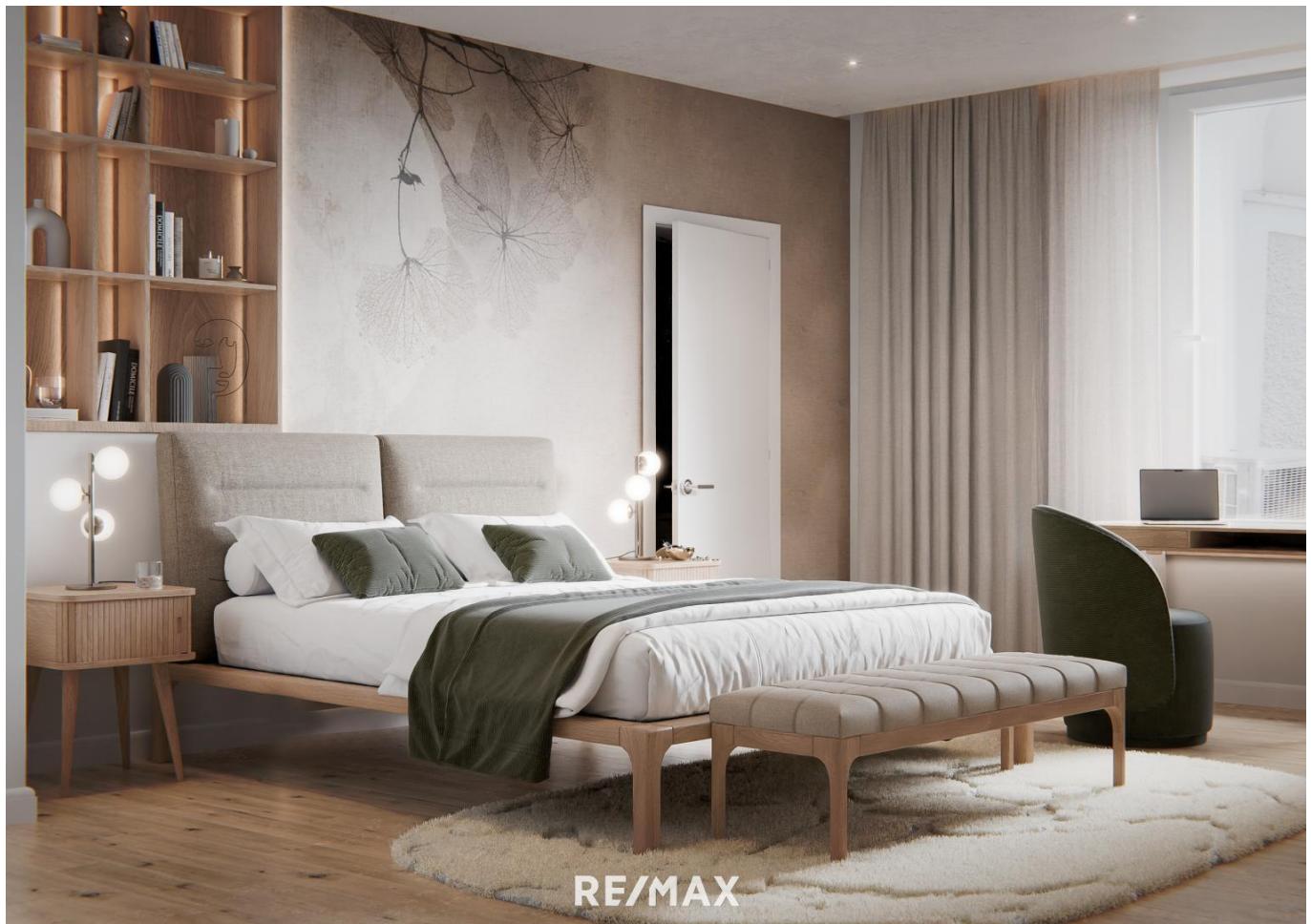
Ihr Ansprechpartner



Philipp Seitner

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Moderne 1-Zimmer-Wohnung in Krems an der Donau

Diese attraktive Wohnung in Krems an der Donau überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, sowie eine kompakte und zugleich gut durchdachte Raumaufteilung. Auf rund 52,33 m² Wohnfläche bietet sie ein gemütliches Zuhause für Singles, Studenten oder als Zweitwohnsitz.

Lage – Wohnen in Krems an der Donau

Die Göglstraße bietet eine ruhige und zugleich zentrale Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bildungseinrichtungen sowie kulturelle Angebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Dank der guten Verkehrsanbindung sind auch die umliegenden Städte und Regionen schnell zu erreichen.

Für zusätzlichen Komfort stehen PKW-Stellplätze direkt gegenüber der Liegenschaft zur Verfügung. Diese können bei Bedarf separat angemietet werden.

Highlights der Immobilie

Wohnfläche: ca. 52,33 m²

Zimmer: 1

Badezimmer/WC: 1 Badezimmer, 1 separates WC

Heizungsart: Zentralheizung mit Gas

Möblierung: nicht möbliert

Kellerabteil: ca. 1,72 m²

Beziehbar: ab 2026

Die Wohnung befindet sich im Haus Göglstraße 11B, Top 1.1 und bietet modernes Wohnen in zentralster Lage von Krems. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 20.8 kWh/(m²a)

rf:

Faktor Gesamte 0.72

Energieeffizienz: