

**Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und
Altstadt-Panorama**



Schlafzimmer Ansicht 1

Objektnummer: 2442_2531

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	809,09 €
Kaltmiete	890,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer gepflegten, hellen Mietwohnung in zentraler Lage mit sehr schönem Ausblick?

Dann könnte diese Wohnung in Krems an der Donau genau das Richtige für Sie sein!

Die ca. 74 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. Liftstock einer gepflegten Wohnhausanlage und besticht vor allem durch ihren traumhaften Blick – von der historischen Altstadt, die Weinberge bis hin zum Stift Göttweig.

Raumaufteilung & Ausstattung:

Ein einladender Vorraum, ein großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, ein gemütliches Schlafzimmer ebenfalls mit Ausgang auf den Balkon und praktischen Einbauschränken, eine neue möblierte Küche, ein neu renoviertes Badezimmer, ein separates WC sowie ein Kellerabteil bieten Ihnen viel Platz und Komfort. Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gastherme.

Die angegebene Miete versteht sich inklusive der Betriebskosten und USt. Verbrauchsabhängige Kosten für Strom, Heizung und Internet sind nicht enthalten und werden direkt mit den jeweiligen Anbietern verrechnet.

Eine Parkmöglichkeit – je nach Verfügbarkeit – steht im Innenhof der Liegenschaft zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine zentrale Lage, eine gepflegte Wohnatmosphäre und einen schönen Ausblick legen.

Lage:

Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Kremser Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur.

Ich freue mich, Ihnen diese Wohnung persönlich zu präsentieren!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2531 online nachlesen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmefeb88.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz C

wärmebedar
f:
Faktor Gesa 1.62
mtenergieeff
izienz:
Klasse C
Faktor Gesa
mtenergieeff
izienz: