

Eigentumswohnung in ruhiger Wohnhausanlage



Wohnzimmer Ansicht 1

Objektnummer: 2442_2534

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Mauternbach
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	210.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

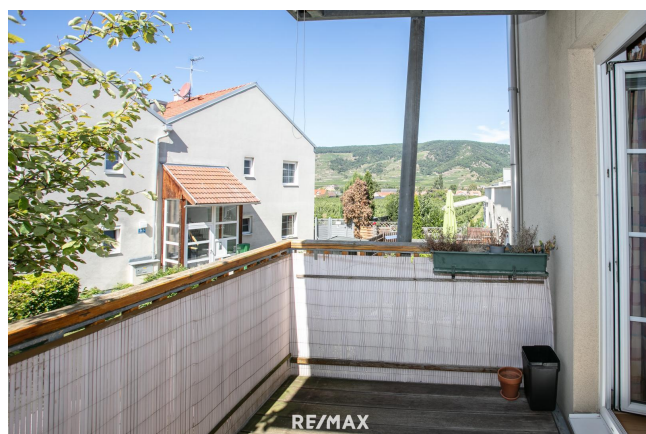
Ihr Ansprechpartner



Christoph Czamutzian, Akad. IM

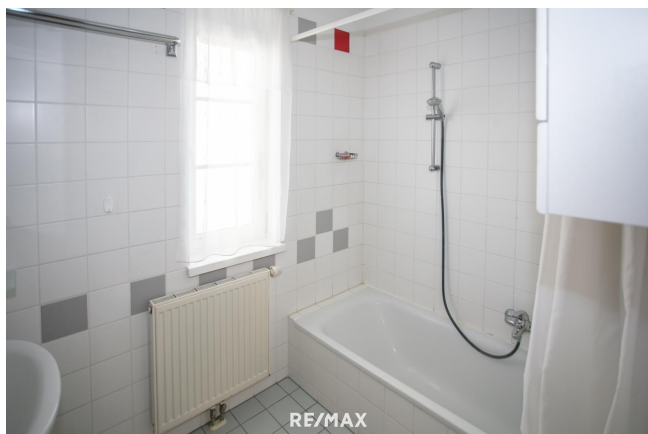
RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645132233













Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Mauternbach

Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung mit idealer Raumaufteilung und Balkon? Dann wird Sie dieses Angebot in Mauternbach begeistern.

Die ca. 75 m² große 3-Zimmer-Wohnung liegt in einer familiären Wohnhausanlage in der Ortschaft Mauternbach, einer Katastralgemeinde von Mautern an der Donau. Eingebettet in die idyllische Landschaft genießen Sie hier eine angenehme Wohnatmosphäre in Kombination mit guter Infrastruktur.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- ein Vorraum
- ein Wohn-Esszimmer mit neu serviciertem Speicherofen und Ausgang auf den Balkon
- ein Schlafzimmer mit praktischem Schrankraum
- ein weiteres Zimmer, ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- eine möblierte Küche
- ein Badezimmer mit Badewanne
- ein separates WC

Ein Kellerabteil sowie ein überdachter Autoabstellplatz ergänzen das attraktive Wohnangebot.

Lage & Infrastruktur:

Die Gemeinde Mautern bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Schulen, Ärzte, Apotheke, Supermärkte und Gastronomie sind schnell erreichbar. Die unmittelbare Nähe zur Stadt Krems sowie die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten der Wachau runden die hervorragende Lage ab.

Besonderer Hinweis:

Im angegebenen Kaufpreis ist ein Darlehen in Höhe von ca. EUR 45.000,– enthalten, welches bei Bedarf übernommen werden kann . Dadurch reduziert sich natürlich der Barkaufpreis.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung bei einer unverbindlichen Besichtigung – ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2534 online nachlesen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 64.5
kWh/(m²a)

Klasse Heiz C
wärmebedar
f:
Faktor Gesa 1.13
mtenergieeff
izienz:
Klasse C
Faktor Gesa
mtenergieeff
izienz: