

**Ihr Baugrundstück in sonniger Lage von Langenlois --
ideale Basis für Ihr Traumhaus oder Bauprojekt**



Grundstück in Langenlois

Objektnummer: 2442_2545

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3550 Langenlois
Kaufpreis: 227.000,00 €
Provisionsangabe:
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Heribert Angerer, Akad. IM

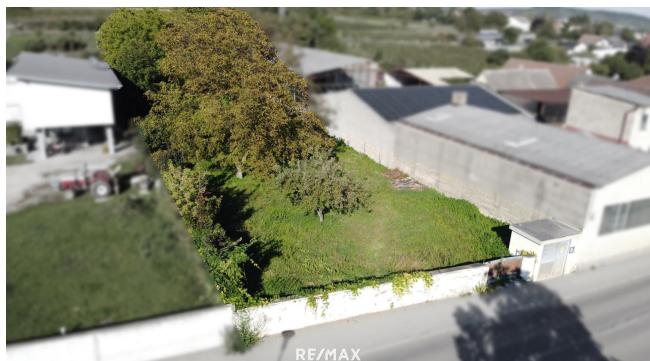
RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +4369910851173

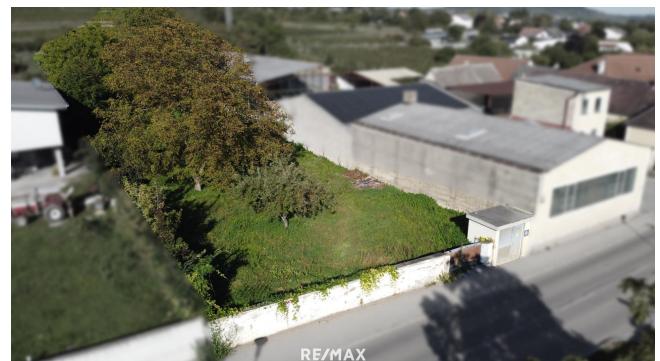
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



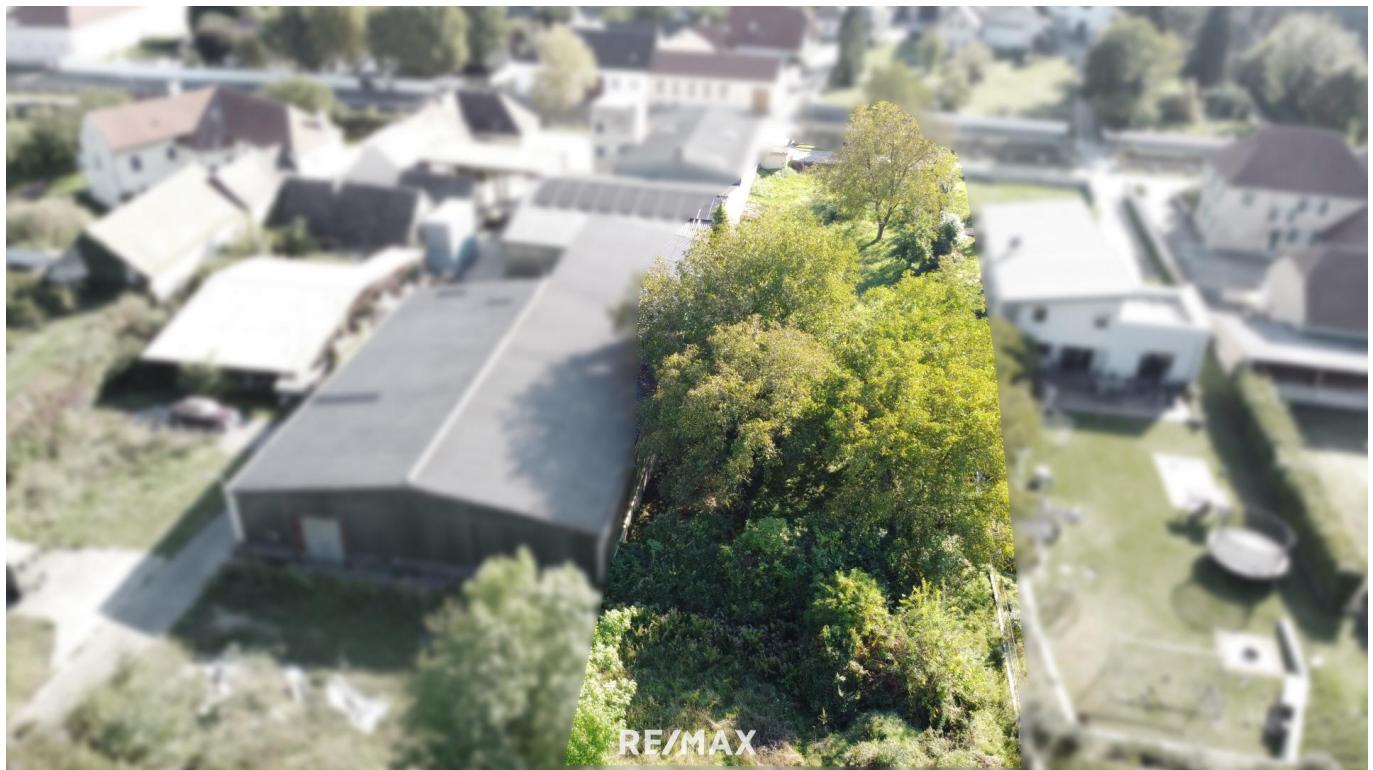
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück, das perfekt zu Ihnen und Ihrem geplanten Eigenheim passt – oder möchten ein attraktives Areal für Ihr Bauvorhaben erwerben?

Dann wird Sie dieses ebene und sonnige Baugrundstück in der Oberen Stadt von Langenlois begeistern. Es bietet die ideale Grundlage zur Verwirklichung Ihres neuen Zuhause oder zur Entwicklung Ihres Projekts.

Grundstücksdaten:

Das Gesamtgrundstück umfasst 1.567 m² und gliedert sich wie folgt:

- **Vorderes Grundstück:** ca. 1.141 m², gewidmet als Bauland-Agrar (BA)
- **Hinteres Grundstück:** ca. 426 m², gewidmet als Bauland-Hintaus (BA-HA)

Wesentliche Eckdaten:

- Kein Bauzwang
- Kein Bebauungsplan
- Flächenwidmung: BA (Bauland-Agrar) und BA-HA (Bauland-Agrargebiet-Hintausbereich)
- Digital vermessen und im Grenzkataster eingetragen
- Aufschließungsabgaben sind noch zu entrichten
- Angenehme Umgebung mit Einfamilienhäusern und emissionsarmen Betrieben

Infrastruktur & Lebensqualität:

Die Weinstadt Langenlois überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Banken und Ärzte sind vor Ort.

Zahlreiche gemütliche Gasthäuser und für die Region typische Heurigen laden zum Verweilen ein.

Kulturelle Höhepunkte, wie die Schlossfestspiele im Schloss Haindorf, bereichern das Freizeitangebot zusätzlich.

Entfernungen:

- Krems: ca. 10 km
- St. Pölten: ca. 41 km
- Horn: ca. 32 km
- Wien: ca. 75 km
- Bahnhof Langenlois: ca. 2,6 km

Hinweis:

Beim angegebenen Kaufpreis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann – abhängig von den Verhandlungen – über oder unter diesem Wert liegen. .

Gerne präsentiere ich Ihnen dieses attraktive Grundstück im Rahmen einer persönlichen Besichtigung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme