

Gepflegte 2-ZI-Mietwohnung in zentraler Lage von Krems



Wohnbereich

Objektnummer: 2442_2550

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	ca. 2006
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	809,09 €
Kaltmiete	890,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer hellen, gepflegten Mietwohnung in zentraler Lage?
Dann könnte diese 2-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für Sie sein!

Die ca. 71 m² große Wohnung befindet sich im 1. Stock einer gepflegten Wohnhausanlage und überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung sowie eine moderne Ausstattung.

Raumaufteilung & Ausstattung:

Ein einladender Vorraum, ein gemütliches Schlafzimmer, eine moderne Wohnküche mit großzügigem Wohnbereich sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche bieten viel Platz und Wohnkomfort. Ergänzt wird das Angebot durch ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme.

Ein weiterer Abstellraum, auf der selben Gangebene, bietet zusätzlichen Platz zur Lagerung . Der hauseigene Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf um € 60,- pro Monat zusätzlich angemietet werden.

Miete::

Die angegebene Miete versteht sich inklusive Betriebskosten und USt. Verbrauchsabhängige Kosten für Strom und Heizung sind nicht enthalten und werden direkt mit den jeweiligen Anbietern verrechnet.

Lage::

Die Wohnung liegt in zentraler Lage von Krems, nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt und dem Stadtpark entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und einem urbanen Lebensumfeld.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine zentrale Lage und eine moderne, gepflegte Wohnatmosphäre legen.

Ich freue mich, Ihnen diese Wohnung persönlich zu präsentieren!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert

werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf

unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2550 online nachlesen!Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heizw34.0 k

ärme Wh/(

bedar m²a)

f:
Klass B
e Hei
zwar
mebe
darf:
Fakto 1.95
r Ges
amten
ergiee
ffizien
z:
Klass D
e Fakt
or Ge
samte
nergie
effizie
nz: