

**Büroräume verfügbar !**



Raum 9

**Objektnummer: 2434\_2118**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2345 Brunn am Gebirge
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Nutzfläche:</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	7,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	6,00 €
<b>Kaltmiete</b>	7,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Wolfgang STERN**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In Brunn am Gebirge, Nähe SCS, Mercedes, McDonalds, werden in einem überschaubaren Gewerbeobjekt einzelne Büroräume, aber auch in Kombination ab 18 bis ca. 270 m<sup>2</sup> vermietet. Lage im 1. Stock mit Stiege erreichbar, kein Lift. In der Etage sind mehrere WC-Anlagen und sogar Duschen untergebracht. Die Versorgung ist nur mit Kaltwasser gegeben, Heizung mit Elektroheizkörper durch die Mieter, Die Räume sind sofort zu besichtigen und zu beziehen.

Miete: Quadratmeter € 6,- Betriebskosten € 1,- /m<sup>2</sup> Strom nach Fläche zwischen € 10 - € 30 oder nach Fläche,

Kaution, Vertrag, Provision auf Anfrage.

Büroraum 13,50 m<sup>2</sup>, € 94,50,- Raum 9

36,70 m<sup>2</sup> € 220,20 Raum 1

27 m<sup>2</sup> € 162,00- Raum 3

26 m<sup>2</sup> € 182,00 Raum 11

.....und weitere zur Wahl.

Heute noch anrufen, jederzeit besichtigen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	6	
Betriebskosten	€	1	zzgl 20%
en			USt.
Umsatzsteuer	€	0,2	
er			
-----			
Gesamtbetrag	€	7,2	

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.