

Wohnung im Erdgeschoss im Zentrum von Tamsweg zu vermieten!



Aussenansicht

Objektnummer: 2428_617

Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5580 Tamsweg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,20
Gesamtmiete	759,90 €
Kaltmiete (netto)	585,78 €
Kaltmiete	660,74 €

Ihr Ansprechpartner

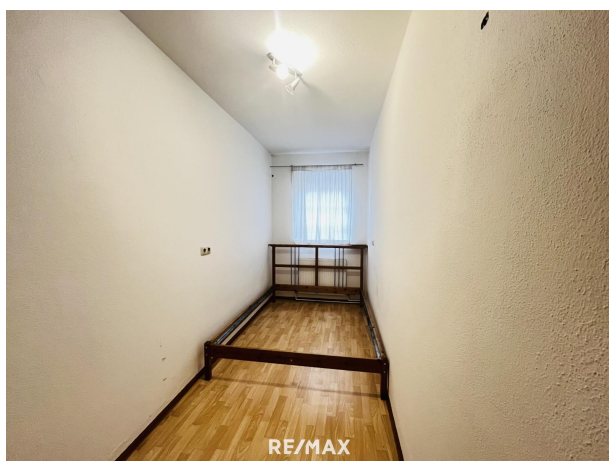


Karin Moldan-Salmer

RE/MAX Sun in Tamsweg
Postplatz 4
5580 Tamsweg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

// Zentral und exklusiv // 3 Zimmerwohnung in Tamsweg Erdgeschoss

Begehrte Wohnadresse im Herzen von Tamsweg sucht neuen Mieter!
70 m² mit 2 Schlafzimmern, einer großzügigen Wohnküche , Wohnzimmer, versprechen höchsten Wohnkomfort.

Sie befinden sich im Zentrum des Geschehens und haben dennoch eine wunderbare Möglichkeit, sich in dem ruhigen und gemütlichen Ambiente zurückzuziehen und zu entspannen.

Es handelt sich um eine absolute Bestlage, inmitten des Bezirkshauptortes, die alle Vorteile städtischen Lebens und Arbeitens in sich vereint.

Der angegebene Gesamtmietpreis ist für eine Person kalkuliert.

Sollten zwei Personen einziehen ist der Gesamtmietpreis bei € 776,28

Infrastruktureinrichtungen

Folgende Luftlinien-Entfernungen des Bewertungsobjektes zur nächstgelegenen Versorgungsinfrastruktur wurden ermittelt:

Bildungseinrichtungen:

Kindergarten: 100 m

Volksschule: 445 m

Sonderschule: 445 m

AHS: 501 m

Universität: 43,5 km

Nahversorgung: 300 m

Bäckerei: 67 m

Lebensmittel, Supermarkt: 108 m

Apotheke: 241 m

Postamt: 289 m

Gesundheitsversorgung:

Arzt für Allgemeinmedizin: 29 m

Altenheim: 381 m

Rettungsdienst: 523 m

Sonstiges:

Friseur, Frisiersalon: 74 m

Drogerie: 289 m

Bank, Sparkasse: 129 m

Polizei: 131 m

Rechtsanwalt: 322 m

Tankstelle: 647 mAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	585,78	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	82,63	zzgl 20% USt.
Kanal	€	14,89	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	76,6	

Gesamtbetrag	€	759,9
--------------	---	-------

Heizwärmebedarf: 94.0 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 1.2

rgieeffizienz: