

FAST AM GIPFEL vom Rosenhügel



Front 01

Objektnummer: 2279_2797

Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1960
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	45,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	649.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

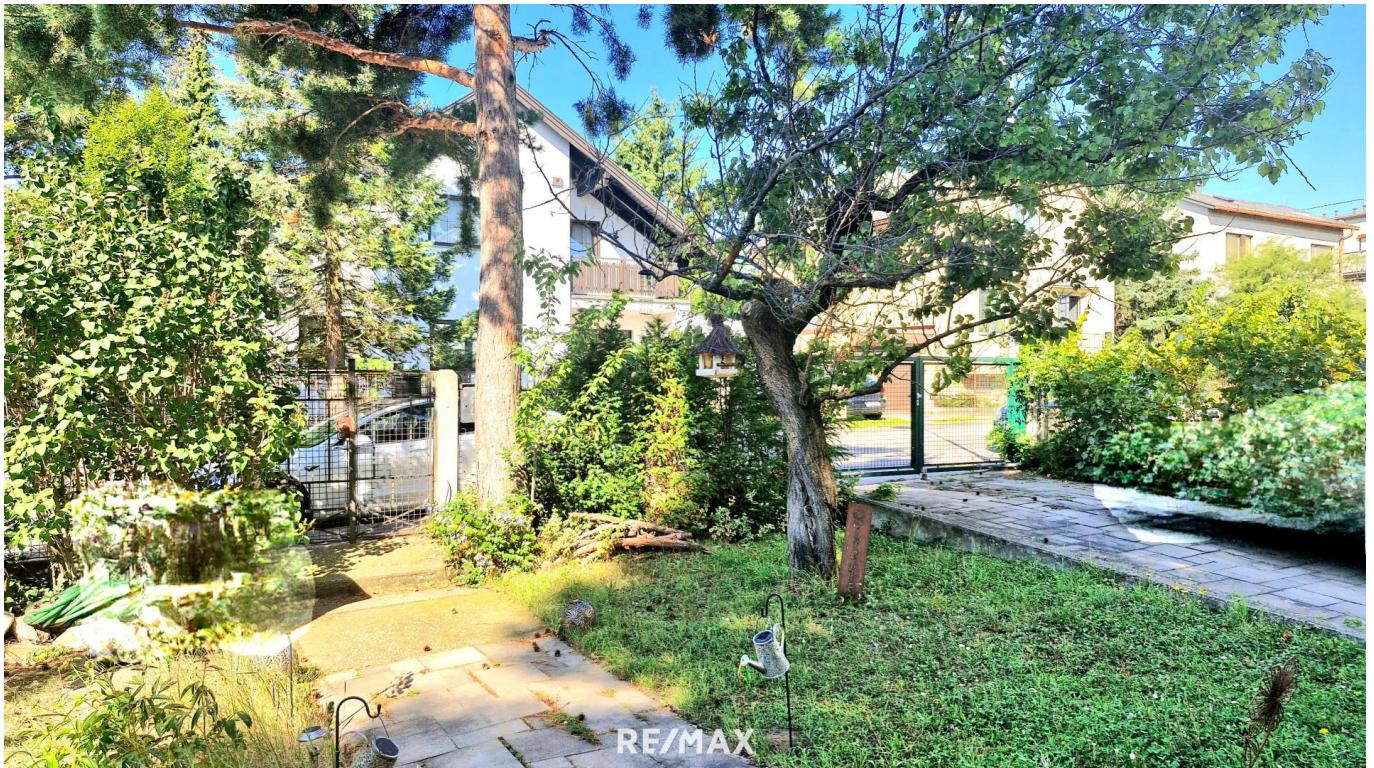


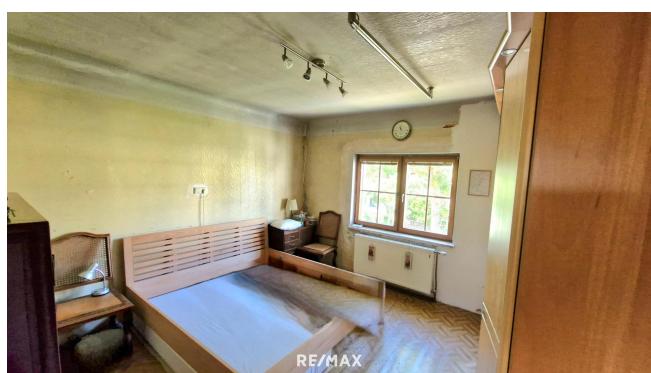
Robert Habel



RE/MAX







Objektbeschreibung

FAST AM GIPFEL vom Rosenhügel

Hier in absoluter Villengegend und Ruhelage kommt dieses bereits zum Teil sanierte Einfamilienhaus zum Verkauf.

Der Zutritt zum Grundstück erfolgt direkt von der Strasse aus. Im Vorgartenbereich gibt es noch einen 2. Parkplatz auf Eigengrund, dahinter die Garage.

Im hinteren Bereich des Grundstück, uneinsehbar der Zutrittsbereich in das Gebäude, neben der Terrasse mit Blick in den herrlichen Naturgarten mit Obstbaumbestand mit Nussbaum, Marillenbaum, Apfelbaum, Birnenbaum, Hollunder, Weintrauben, Zwetschkenbaum, und sicher noch Einiges mehr. Das direkte Gegenüber ist eine Kleingartensiedlung, somit unverbaubar und beständig.

Das Gebäude selbst bietet die optimalen Voraussetzungen zum Neugestalten des Innenbereiches, zum Teil auch bereits begonnen, neue Verbundfenster (Alu/Holz), und auch wieder zum Gestalten nach eigenem Bedarf.

3,5 Zimmer auf 2 Ebenen, Bad, Küche, WC, Nebenräume und ein komplett saniertes Teilkeller, auch im Aussenbereich. Beheizt wird mit einer Gaszentralheizungsanlage.

Ruhelage in der ganzen Umgebung, sowie die Toplage zeichnen dieses Objekt aus.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 127.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwD
ärmebedarf:

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Robert Habel
Mob.: +43 (0) 664 916 37 65
Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?
Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:
bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.