

## **OBERLAA - fast an der Liesing**



Hofansicht 01

**Objektnummer: 2279\_2806**

**Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1990
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	82,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 72,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Robert Habel**

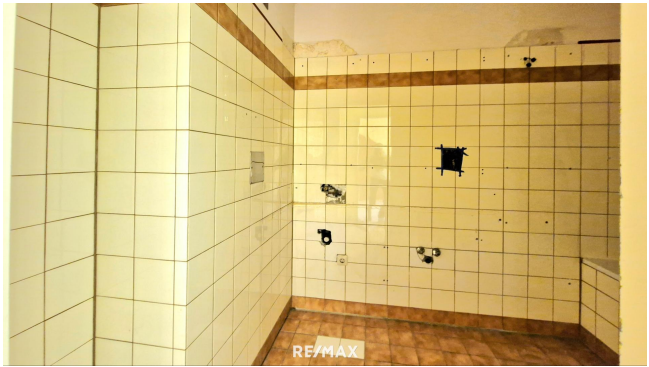
RE/MAX Living in Wien-Liesing  
Kirchenplatz 6/8/1  
1230 Wien















## Objektbeschreibung

Wohnen nahe der Liesing und Oberlaa,

hier bei dieser Wohnung handelt es sich um ein WG taugliches Objekt mit Sanierungsbedarf !!

Zentrales Vorzimmer, 3 südseitige ausgerichtete Wohnräume, 1 Raum Richtung Norden. Ein grosses Bad, sowie der Balkon in den absolut ruhigen Innenhof dieser Wohnhausanlage sind einige Highlights. Gemeinschaftsgarten, Kinderspielraum und eine grosse Spielwiese / allgemeiner Teil, sind sicher auch für Ihren Nachwuchs sehr von Vorteil.

Die Nähe zu Oberlaa als auch die guten öffentlichen Verkehrsanbindungen zur Richtung Wien 10 / Reumannplatz U1 und Richtung Alt Erlaa / U6 sprechen für sich.

Weiters gibt es direkt an der Wohnhausanlage den neuen Radweg an der Liesing.

BK € 222,86 + Ust + Rücklage ges. dzt. € 461,70 brutto

Dieses Objekt wird im Bieterverfahren angeboten, der angegebene Startpreis ist ein Richtpreis der sich nach oben als auch nach unten bewegen kann, vorbehaltlich Annahme der Abgeber.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 72.4  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizwC  
ärmebedarf:

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Robert Habel  
Mob.: +43 (0) 664 916 37 65  
Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?  
Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:  
bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,  
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.