

Grundstück in Jois mit Seeblick



Grundstück Bauland

Objektnummer: 2275_7335

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7093 Jois
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Edina Rinalda

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 650 543 63 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Grundstück in sehr schöner Ortsrandlage mit ca. 539 m² Bauland und ca. 1792 m² Grünland.

Aufgeschlossen bis zur Grundstücksgrenze

+ Wasser

+ Strom

+ Kanal

Alles auf einen Blick:

- Bauland Dorfgebiet 539 m²
- Grünland: 1792 m²
- Gstk gesamt.: ca. 2331 m²
- Bauweise: geschlossen, halboffen
- max. Firsthöhe 7 m
- Bebauungsdichte: 60%
- gute Verkehrsanbindung A4;A6

In ca. 3-5 Minuten sind Sie auf die Autobahn und im Outlet Center Parndorf.

Gutbürgerliche Gastronomen, sehr gute Heurigen und Winzer, bzw. Arzt, Apotheke, Volksschule und Kindergarten befinden sich auch im Ort.

Alle weiterführenden Schulen gibt es in Neusiedl am See oder Eisenstadt.

Erreichbarkeit:

Bahnanschluß

A4 nach Wien ca. 57km,

A6 nach Bratislava ca. 47km,

A4+M1 nach Mosonmagyaróvár ca. 43kmAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 147.0

Bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz D

Wärmebedarf

:

Faktor Gesa 1.59

Wärmeenergieeffizienz:

Bedarf:

Klasse C

Faktor Gesa

Wärmeenergieeffizienz:

Bedarf:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!