

Prestige Apartment in Neusiedl am See - Erstbezug



Apartment Neusiedl/See, gartenseitig

Objektnummer: 2275_7444

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,84 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



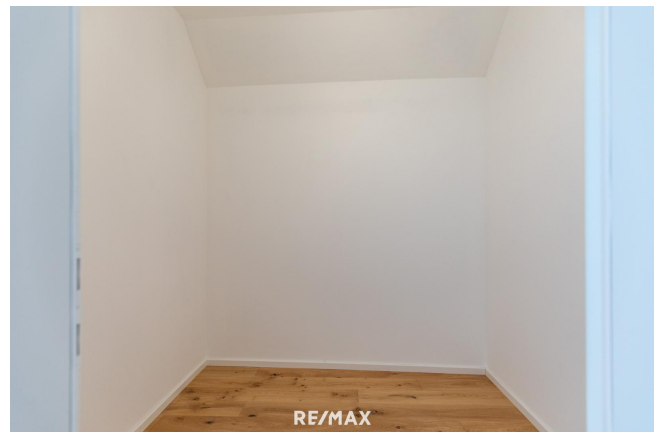
Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

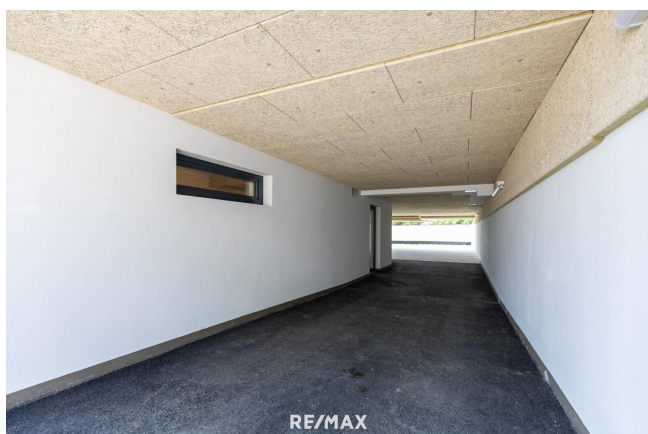
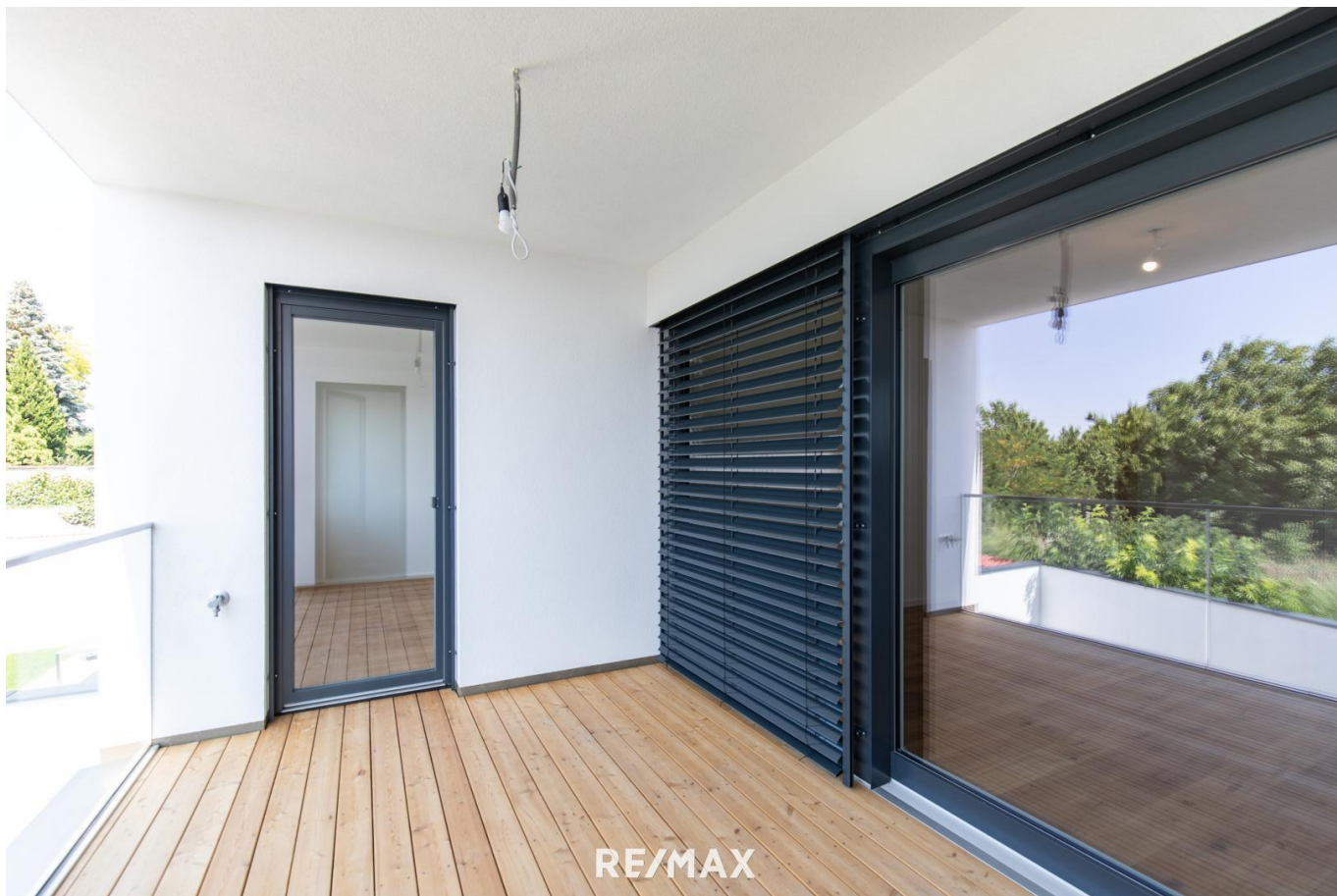
H +43 664 532 96 09















RE/MAX

Objektbeschreibung

TOP Apartment im Zentrum von Neusiedl am See!

Ein Zuhause, das Begeisterung weckt und gleichzeitig die Ansprüche an Komfort und Nachhaltigkeit erfüllt.

Dieses exquisite Apartment vereint höchsten Wohnkomfort mit zentraler Lage und barrierefreier Gestaltung – ideal für unterschiedliche Lebensstile und Ansprüche. Von Beginn an spüren Sie die hochwertige Ausführung, durchdachte Raumaufteilung und eine Atmosphäre, in der Sie sich sofort zu Hause fühlen.

Die Lage ist zentrumsnah in Neusiedl am See, mit unmittelbarem Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt – Einkauf, Gastronomie, Freizeit und Erholung am Seeufer. Kurze Wege und eine gute Infrastruktur machen dieses Apartment zum idealen Wohnraum.

Die hohe Energieeffizienz des Apartments ist ein weiterer Pluspunkt, der nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch Ihre Betriebskosten senken kann.

Nutzungsmöglichkeiten

Ideal für , Paare oder eine kleine Familie

Barrierefreiheit ermöglicht uneingeschränkten Zugang und komfortables Wohnen

Hochwertige Ausführung sorgt für lang anhaltende Wertbeständigkeit

1.OG Top 1- ca.95m² - Vorraum, Abstellraum, Küche-Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Garderobe, Loggia - gartenseitig

- Luftwärmepumpe/Fußbodenheizung
- Loggia m.tw.Seeblick
- Lift
- Echtholzparkett bzw. Fliesen
- 3fach verglaste Fenster mit elektr. Raffstore
- Überdachter Stellplatz
- Kellerabteil
- Anschluss für E-Auto

Erreichbarkeit:

Bahnanschluss nach Wien und Bratislava,

A4 nach Wien ca. 50 km,

A6 nach Bratislava ca. 45 km,

A4+M1 nach Mosonmagyaróvár ca. 40 kmAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 42.8

edarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz B

wärmebedarf
f:
Faktor Gesa 0.75
ntenergieeffi
zienz:
Klasse A+
Faktor Gesa
ntenergieeffi
zienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!