

**Bauland für Investoren und private Bauherren !**



Grundstück Neusiedl am See

**Objektnummer: 2275\_7473**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 7100 Neusiedl am See  
**Kaufpreis:** 584.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Roswitha Knebelreiter**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Hauptplatz 20a

7100 Neusiedl am See

H +43 664 532 96 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in begehrter Lage – ideal für die Realisierung von bis zu 3 Wohneinheiten

## Objektbeschreibung:

Dieses großzügige Baugrundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und private Bauherren, die sich den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten. Mit einer Breite von 33,05 Metern und einer Tiefe von ca. 41,50 Metern bietet das Grundstück ausreichend Platz für die Realisierung eines attraktiven Wohnprojekts.

## Lage und Erreichbarkeit:

Das Grundstück ist bequem über den Teichbachweg zugänglich, die eine direkte und unkomplizierte Zufahrt gewährleistet. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige Umgebung mit guter Anbindung an die Infrastruktur aus.

## Bebauung:

Bebauungsweise: offen, halboffen

Maximal zulässige Bebauungsdichte: 45 %

Max. Geschossanzahl: II (zwei Vollgeschosse)

Es liegt keine Bausperre vor, somit sind keine Einschränkungen bei der Bebauung zu erwarten.

Es ist die Errichtung von bis zu 3 Wohneinheiten möglich, ideal für "Mehrgenerationenwohnen" oder Kapitalanlage.

## Stellplätze:

Für jede Wohneinheit sind mindestens 2 Stellplätze auf eigenem Grundstück vorzusehen, was eine komfortable und sichere Parkmöglichkeit garantiert.

Neusiedl am See ist eine Einkaufs-und Schulstadt und verfügt über eine gute Infrastruktur (Kindergärten, Ärzte, Nahversorgung etc.)

Verkehrsanbindung: A4 und Bahnanschluss nach Wien und Eisenstadt.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.  
Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!