

Wohnmobil mit uneinsichtigem Garten als Ruhepol



Mobilheim

Objektnummer: 2275_7481

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7161 St. Andrä am Zicksee
Wohnfläche:	39,00 m ²
Nutzfläche:	42,80 m ²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	32.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

4.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ingrid Bittner

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Hauptplatz 20a

7100 Neusiedl am See

H +43 650 5606152

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wohnmobil mit uneinsichtigem Garten als Ruhepol

Das Wohnmobil mit einer Wohnfläche von ca. 39m² auf einer Doppelparzelle- ca 150 m² -verfügt über einen Wohnraum mit einem ausziehbaren Sofa, einem Essbereich und einer Küchenzeile. Die Küche mit Gasherd, Mikrowelle und Kühlschrank ist komplett ausgestattet. Dazu ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten,- die Betten verfügen über neuwertige Matratzen-, ein Badezimmer mit Infrarotheizkörper, WC , eine Duschkabine daneben im Zubau, wo zusätzlich noch ein Raum für Aufbewahrung sowie eine Kühl- Gefrierkombination vorhanden ist. Dinge für den täglichen Alltag wie Staubsauger, Bettwäsche und Handtücher ergänzen das Ganze.

Eine überdachte Terrasse bietet Entspannung im Freien. Ein kleiner Geräteschuppen im Garten für Rasenmäher und mit diversem Werkzeug steht zur Verfügung, der Garten kann praktisch bewässert werden. Im Garten kann extra eine Solardusche aufgestellt werden! Das Wohnmobil ist mit Aluminium-Platten verkleidet, das die Wartung des Wohnmobils leichter macht.

Eine Klimaanlage sorgt für Kühle an heißen Sommertagen und für kältere Tage steht eine Elektroheizung zur Verfügung. Tv mit Sat-Schüssel sind ebenso vorhanden.

Eine Kaution von 4000 Euro ist einmalig zu erlegen, die nach Verkauf wieder rückerstattet wird!

Weiters besteht eine Internetverbindung mit Wlan.

Für Freizeitbetätigungen bieten sich viele Ausflugsziele an, wie zum Beispiel die Naturzone „Hölle“ bei Illmitz, Tierbeobachtungen im Nationalpark, der Besuch der St. Martinstherme und vieles mehr.

Ärztliche Versorgung: Ein Allgemeinmediziner, ein Zahnarzt, ein Orthopädisches Klinikum am Zicksee sowie eine Tierärztein

Nahversorgung: Bäckerei, Trafik, diverse Supermärkte im Nachbarort Frauenkirchen

Infrastruktur: Kindergarten und Volksschule, Bankfiliale

Erreichbar von Wien: über die A 4 mit dem Auto – ca. 1 Stunde oder per Bahn oder Bus

Sonstiges:

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdataen (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 Makler G)

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der

RE/MAX App sofort am Handy!