

## **Idyllisches Mobilheim m. großem Garten**



**RE/MAX..**

Mobilheim 3

**Objektnummer: 2275\_7490**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Freizeitimmobilie gewerblich
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7083 Purbach am Neusiedler See
<b>Baujahr:</b>	ca. 1990
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	33,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	19.990,00 €

### **Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

### **Provisionsangabe:**

4.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Roswitha Knebelreiter**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Hauptplatz 20a

7100 Neusiedl am See

H +43 664 532 96 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







# Objektbeschreibung

Ihr Urlaubsparadies im schönen Burgenland!

Dieses charmante Mobilheim befindet sich auf einem gepflegten Campingplatz in Purbach am Neusiedlersee und bietet Natur- und Erholungsliebhabern ein wahres Paradies.

Das Urlaubsdomizil besticht durch seinen großzügigen Garten, der zum Entspannen, Sonnenbaden und Grillen im Freien einlädt. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und die Ruhe der Natur genießen. Ob Wassersport, Radfahren, Wandern oder einfach nur die Sonne genießen – hier ist alles möglich, die das Leben im Freien schätzen und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten rund um den Neusiedlersee nutzen möchten.

- Jahrespacht für 2 Parzellen beträgt 3.012,73 €
- Jährliche Touristenabgabe beträgt ca. 140 €
- Betriebskosten: 660 € jährlich
- Kanalbenützungsgebühr: 91,18 € jährlich
- Komplett möbliert
- Wintersperre: Ende Oktober bis Anfang April

Nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen Sie das charmante Ortszentrum von Purbach, mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

Die nächsten größeren Städte, wie Rust und Neusiedl am See, sind schnell erreichbar – ideal für Tagesausflüge.

Die Autobahn A4 ist in kurzer Fahrzeit erreichbar, was die Anbindung an Wien, Graz oder andere größere Städte erleichtert.

Der nahegelegene Bahnhof bietet bequeme Zugverbindungen, um die Region bequem zu erkunden.

Entfernungen:

- Eisenstadt (20 km)
- Rust (19 km)
- Mörbisch (23 km)
- Neusiedl am See (16 km)
- Wien (56 km)

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihr Stück vom Paradies im Burgenland!

Freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Sonstiges:

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.

(§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.  
Nur auf [remax.at](http://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!