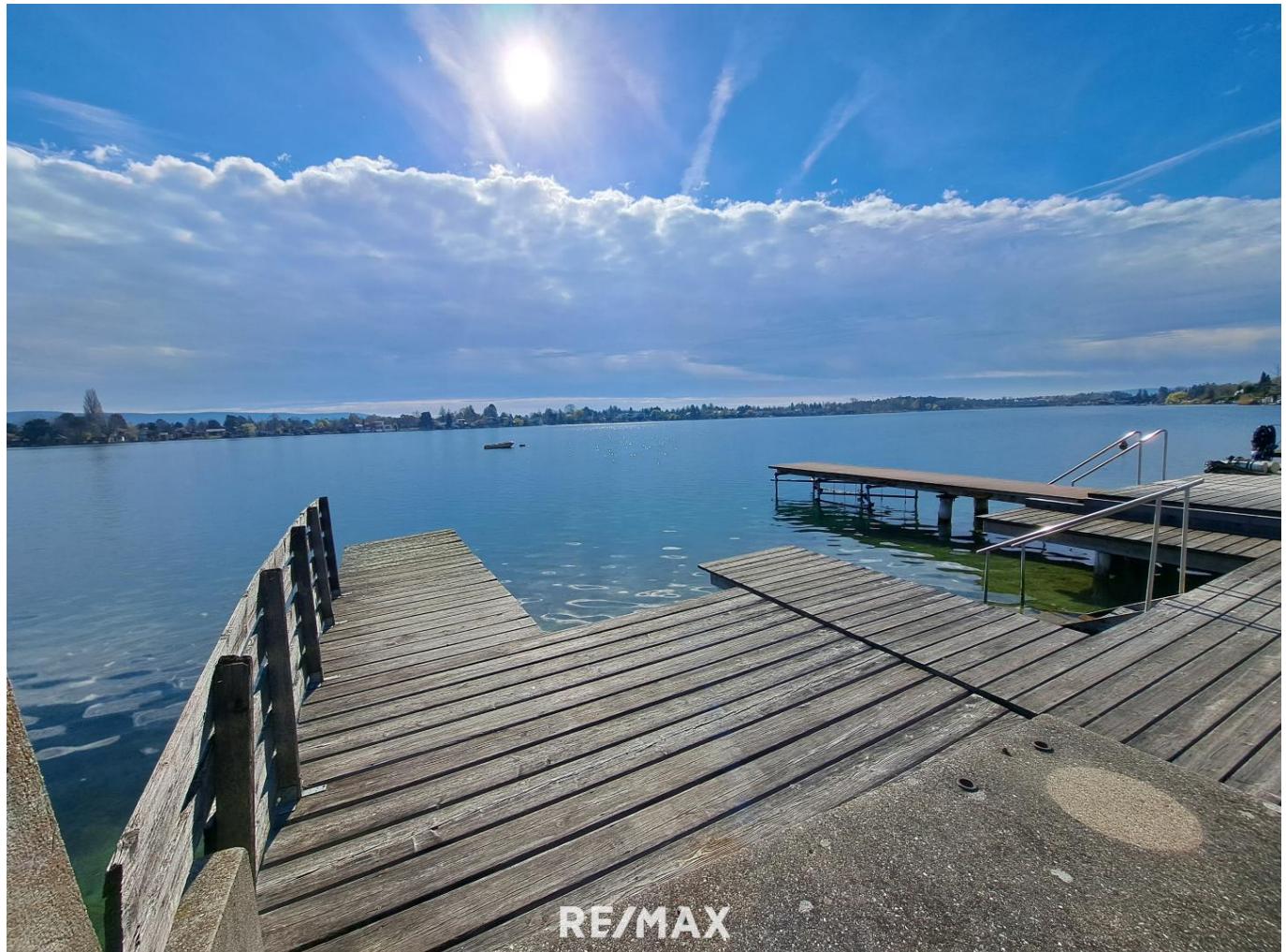


UFERPARZELLE AM NEUFELDER SEE - kleines Haus mit eigenem Seezugang & Steg auf Pachtgrund zu verkaufen



Ihr eigener Seezugang!

Objektnummer: 2275_7496

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Hornstein
Baujahr:	ca. 1981
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	99.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

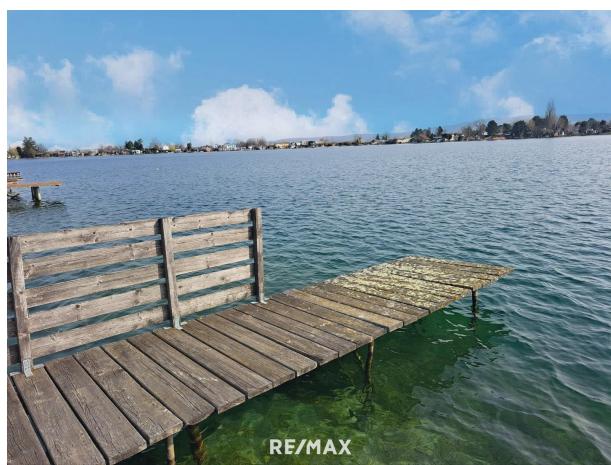
3.00 %

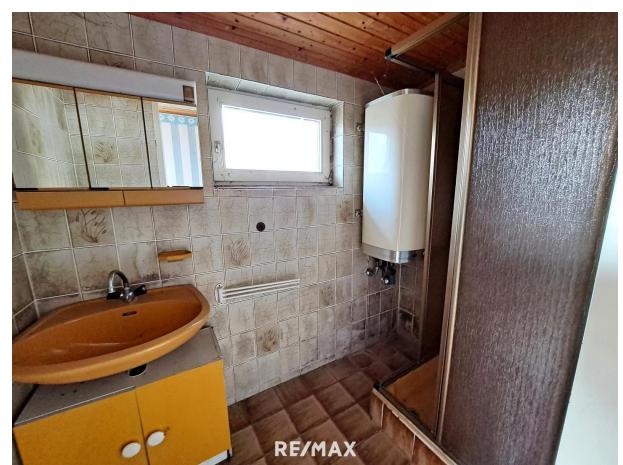
Ihr Ansprechpartner

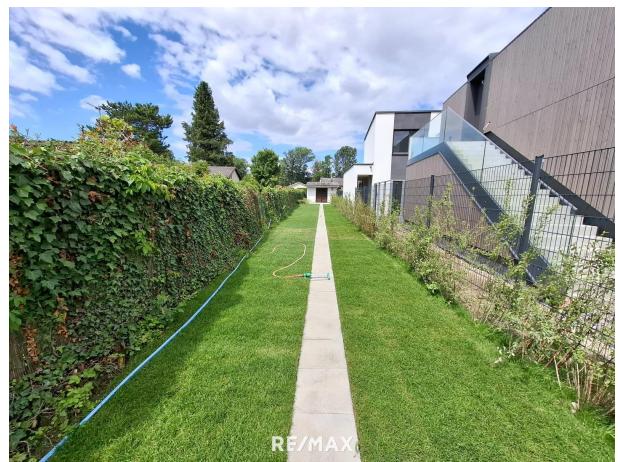


Karsten Petsch

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05
7000 Eisenstadt









Objektbeschreibung

RARITÄT - UFERPARZELLE AM NEUFELDER SEE

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 334 m² - Pachtgrund

JÄHRLICHE MIETE: ca. EUR 12.545 Euro

NUTZFLÄCHE: ca. 35 m²

AUFTeilung: Küche, Schlafräum, Badezimmer mit Dusche, WC separat

Das Gebäude ist stark sanierungsbedürftig!

ANSCHLÜSSE: Wasser, Strom, Kanal

Aufgrund von Ausnahmebedingungen ist kein Energieausweis notwendig!

KAUFPREIS: 99.000 Euro

Neufeld ist eine Stadt mit 3486 Einwohnern im Bezirk Eisenstadt-Umgebung. Wunderschön gelegen in der immer beliebter werdenden Region südlich von Wien, wenige Autominuten von Eisenstadt und Wiener Neustadt entfernt. Wohnen in Neufeld garantiert Ruhe und Erholung, trotzdem wird eine ausgezeichnete Infrastruktur geboten. Nahversorger, Kindergarten, Schule, Apotheke und mehrere Ärzte, Bahnhof, mehrere Restaurants, eine Cocktailbar, Post oder auch eine Trafik - Neufeld an der Leitha bietet Ihnen alles. Auch Ausflüge in die SCS oder nach Wien, nach Eisenstadt, in den Family Park Rust oder den Neusiedler See sind schnell realisierbar.

+++ENTFERNUNGEN+++

- Nahversorger ca. 1,8 km
- Ortszentrum ca. 1,3 km
- Arzt/Apotheke ca. 1,4 km
- Schule/Kindergarten ca. 1,3 km
- Bahnhof ca. 1,3 km
- Autobahnauffahrt A3 ca. 4 km
- Family Park ca. 25 km
- Neusiedler See ca. 29 km
- Eisenstadt ca. 12 km
- SCS/Wiener Stadtgrenze ca. 35 km

Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot?

Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt.

+++RECHTLICHES+++

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!