

## Sommerhaus beim Puztasee



Blick aufs Haus

**Objektnummer: 2275\_7508**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>            | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>           | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 7163 Andau             |
| <b>Möbliert:</b>       | Voll                   |
| <b>Wohnfläche:</b>     | 55,00 m²               |
| <b>Nutzfläche:</b>     | 65,00 m²               |
| <b>Zimmer:</b>         | 2                      |
| <b>Bäder:</b>          | 1                      |
| <b>WC:</b>             | 1                      |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 58.000,00 €            |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                        |

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Ingrid Bittner

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 5606152











## Objektbeschreibung

### Sommerhaus beim Pusztasee

Das Sommerhaus mit einer Nutzfläche von ca. 65 m<sup>2</sup> teilt sich in einen großen Wohn-Essbereich mit einer Küchenzeile, in ein Schlafzimmer, in ein Bad mit WC und in eine Veranda. Ein Abstellraum bietet zusätzlich Raum für Aufbewahrung. Eine Gartenlaube aus Holz ermöglicht -vor Sonne und Regen geschützt - den Aufenthalt im Freien. Das Grundstück ,gepachtet von der Gemeinde ,hat eine Größe von ca.140 m<sup>2</sup>. Das Haus ist voll möbliert und wird komplett ausgestattet angeboten. Es verfügt über einen Gasanschluss.

### Lage:

Die Nationalparkgemeinde Andau ist umgeben vom Naturschutzgebiet „Hanság-Waasen“, mit den noch erhaltenen Sumpf- und Feuchtwiesen und einer besonderen Vogelwelt.

Die Freizeitanlage „Pusztasee“ bietet mit Tennis, Beach Volleyball und Kinderspielplätzen schöne Freizeitaktivitäten.

Bei Andau gibt es einen Grenzübergang nach Ungarn.

Ein Aussichtsturm an der ungarischen Grenze mit Ausblick über das Naturschutzgebiet und die „Neue Brücke von Andau“ ,über die man zu Fuß oder mit dem Fahrrad den Einserkanal und die Grenze überqueren kann.

Von Andau aus erreicht man diesen geschichtsträchtigen Ort über die „Fluchtstraße“, entlang derer sich rund 90 Kunstwerke internationaler Künstler in Form eines eindrucksvollen zeitgenössischen Skulpturenparks reihen.

### Infrastruktur:

Kindergarten, Volks- und Mittelschule

Lebensmittelgeschäfte, Banken, Bäckerei, Konditorei, The Resort- Scheiblhofer- Hotel& Spa.

Ärzte: Allgemeinmediziner sowie Fachärzte

Verkehrsanbindung: über die A4 ca.75 Minuten, Linienbus.

### Sonstiges:

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis,dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 Makler G)

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!