

# **Parndorf: Einfamilienhaus mit Pool und Wohlfühlgarantie zu kaufen!**



1. Garten mit Pool

**Objektnummer: 2275\_7509**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7111 Parndorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1990
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	254,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	440,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	141,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 74,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,35
<b>Kaufpreis:</b>	940.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

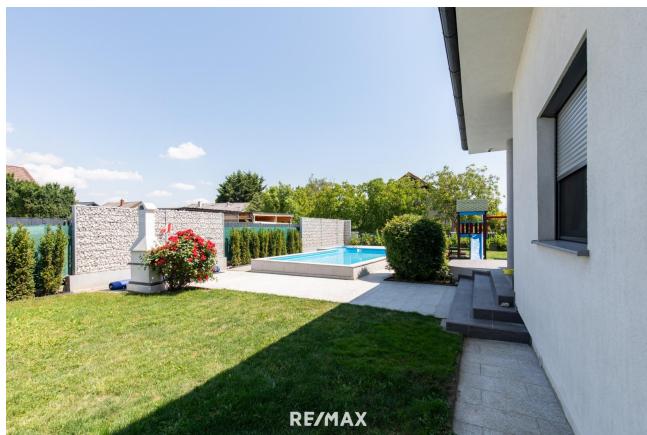


**Edina Rinalda**





RE/MAX



RE/MAX



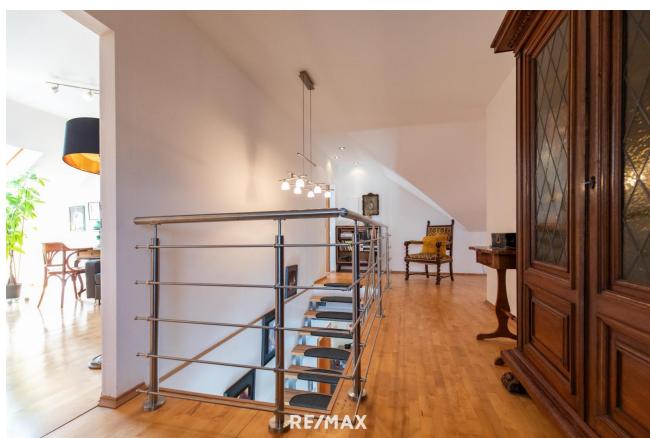
RE/MAX







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in Ziegelmassivbauweise im beliebten Ort Parndorf. Das im Jahr 1990-1994 errichtete Haus überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung mit insgesamt 6,5 Zimmern und zahlreichen modernen Ausstattungsdetails, die in den letzten Jahren umfassend erneuert bzw. ergänzt wurden.

Highlights des Objekts:

Wohnfläche aufgeteilt auf 6,5 Zimmer – ideal für Familien oder Arbeiten von zu Hause

Massivbauweise (Ziegel) – sorgt für hervorragende Wärmedämmung und Langlebigkeit

Garage sowie zusätzliches Carport (errichtet 2016) für bequemes Parken

Swimmingpool (5 x 8 m, 1,50 m tief) mit Gegenstromanlage – Urlaubsfeeling im eigenen Garten

Fenster und Haustüren wurden vor 9 Jahren erneuert, hochwertige 3-fach-Verglasung

Elektrische Jalousien und Fliegengitter an allen Fenstern (außer Badezimmer im Dachgeschoss)

Alarmanlage – für zusätzliche Sicherheit

Klimaanlage - sorgt auch an heißen Tagen für angenehmes Raumklima

Automatische Bewässerungsanlage im Garten – pflegeleicht und komfortabel

Neuer Gartenzaun – installiert im Jahr 2022

Lage:

Das Haus befindet sich in ruhiger, familienfreundlicher Lage in Parndorf – mit guter Verkehrsanbindung und Nähe zum Designer Outlet, Schulen, Kindergärten sowie zahlreichen Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten.

Dieses Haus bietet eine Kombination aus großzügigem Wohnraum, moderner Ausstattung und hochwertigem Außenbereich. Es ist ideal für Familien, die Wert auf Komfort, Sicherheit und Lebensqualität legen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 74.4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

arf:  
Klasse Heizwär C  
mebedarf:  
Faktor Gesamt 1.35  
energieeffizienz  
:  
Klasse Faktor C  
Gesamtenergie  
effizienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!