

Platz für Ideen, Raum für Träume- Haus mit 2 Wohneinheiten und mit großem Garten in Gols



1. Blick Richtung Haus

Objektnummer: 2275_7546

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	126,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	50,27 m²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

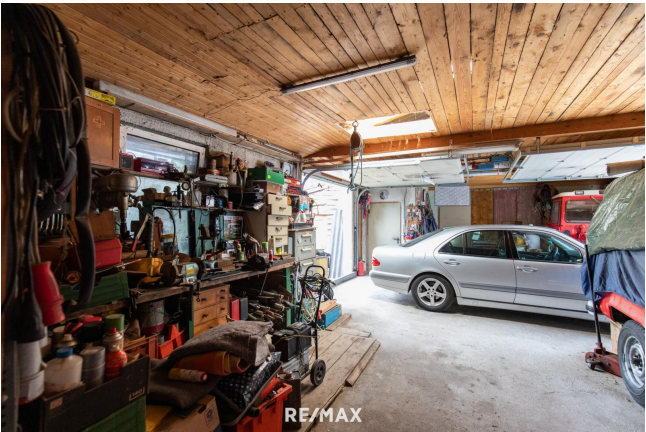


Edina Rinalda

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Anwesen mit zwei Wohneinheiten auf einem großzügigen Grundstück von 827 m². Das Haus eignet sich ideal für Mehrgenerationenwohnen, zur Vermietung oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten.

Die Immobilie bietet neben den zwei Wohnbereichen auch eine Werkstatt, mehrere Abstellmöglichkeiten sowie eine Garage. Dank einer zweiten Zufahrt ist das Grundstück vielseitig nutzbar und bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge, Freizeit und Hobby.

Der weitläufige Garten mit zusätzlichem Gemüsegarten lädt zum Entspannen, Gärtnern und Genießen ein.

Aufteilung

- Haus 1: ca. 70 m² Wohnfläche
- Haus 2: ca. 56 m² Wohnfläche
- Werkstatt
- Garage
- Mehrere Abstellflächen

Ausstattung

- insgesamt 5 Zimmer
- Klimaanlage
- Gasheizung
- zweite Zufahrt

Besonderheiten

- ? Zwei Wohneinheiten – ideal für Mehrgenerationen oder zur Vermietung
- ? Große Gartenfläche + Gemüsegarten
- ? Werkstatt und Garage
- ? Zweite Zufahrt vorhanden
- ? Gute Ausstattung mit Klimaanlage und Gasheizung

Ich freue mich auf Ihre Anmeldung!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 128.5
darf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwäD
rmebedarf:
Faktor Gesamt1.48
energieeffizien

z:
Klasse Faktor C
Gesamtenergi
eeffizienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!