

Wohnung in Wien-Liesing



Küche

Objektnummer: 2275_7563

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	56,09 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,70 m ²
Heizwärmebedarf:	C 70,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Ana Barte

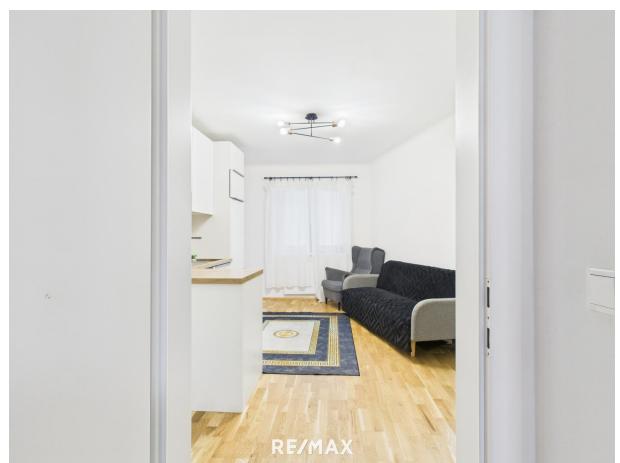
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

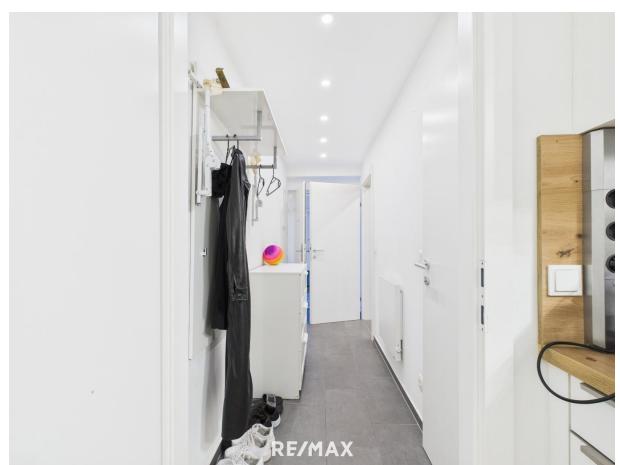
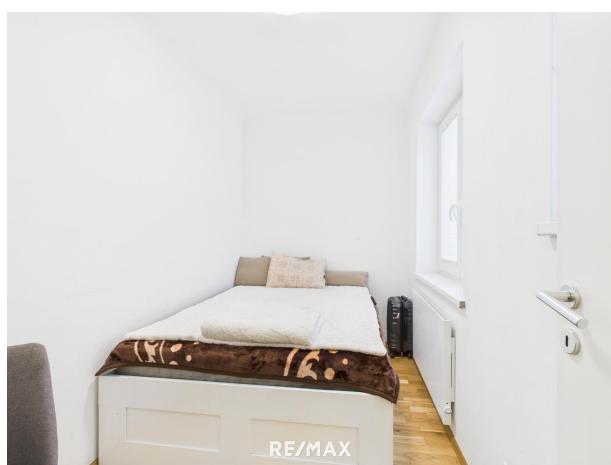
Hauptplatz 20a

7100 Neusiedl am See

H +43 676 3448122

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



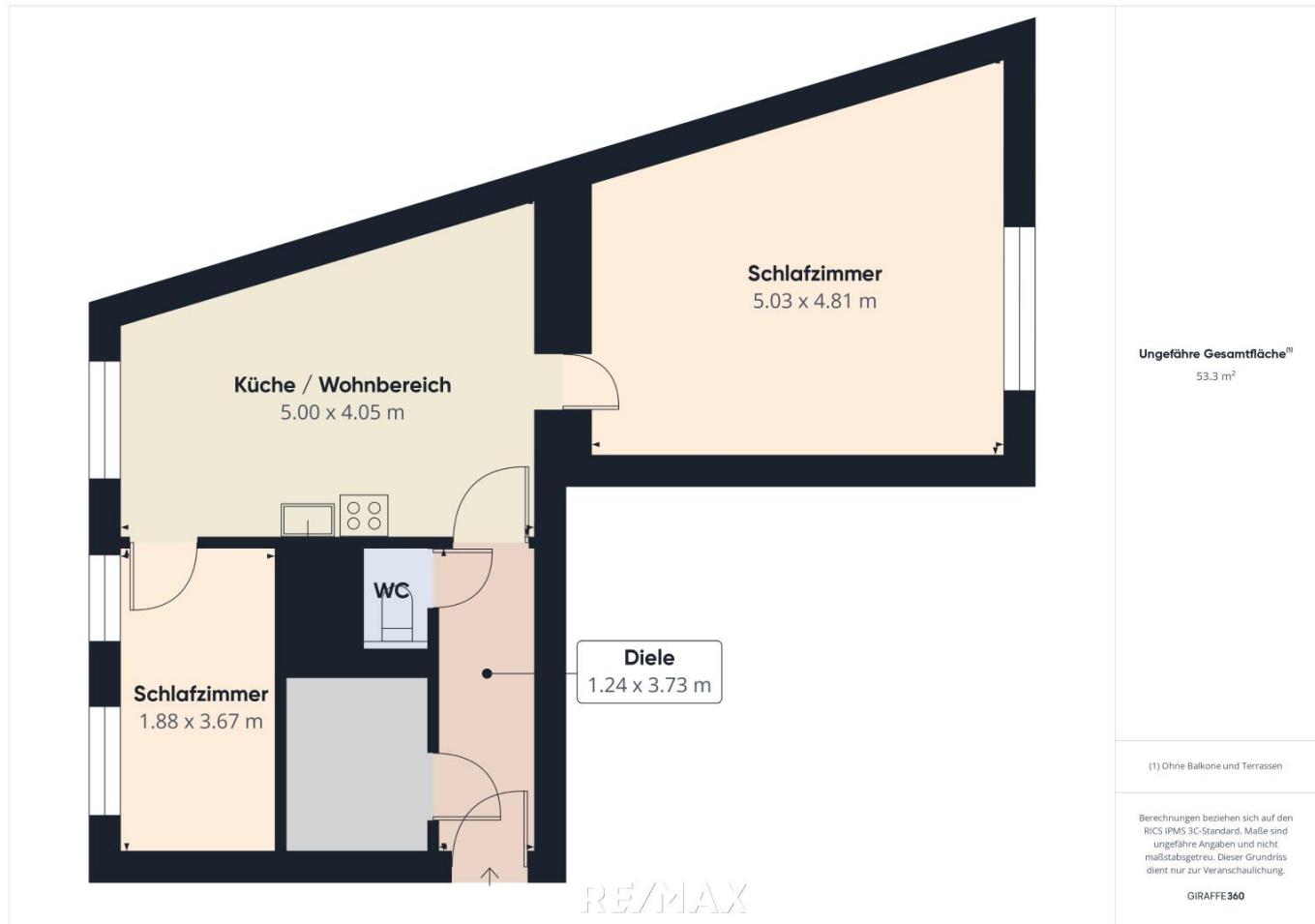


MERKMALE

- komplett saniert
- neues Bad (Dusche)
- neues, separates WC
- Holz Parkett / hochwertige Fliesen
- neue Einbauküche mit SIEMENS-Geräten
- neue Innentüren
- neue Fenster

RE/MAX







RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Top-sanierte 3-Zimmer-Wohnung in 1230 Wien

Diese modern sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 56 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoß (ohne Lift) eines gepflegten Wohnhauses in der Breitenfurterstraße 381. Die Wohnung überzeugt mit hochwertiger Ausstattung, durchdachtem Grundriss und idealer Anbindung.

Highlights:

- Komplettsanierung inkl. neuer Wasser- und Elektroleitungen, neuem Stromsicherungskasten
- Neue 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit Schall- & Wärmeschutz, maßgefertigte Plissees
- Neue Infrarot-Hybrid-Heizkörper, Warmwasser über modernen Elektrospeicher
- Abgehängte Decken mit LED-Spots in Vorzimmer, WC und Bad
- Echtholzparkett in allen Wohnräumen, hochwertige SAIME-Fliesen (Farbe Piombo) in Vorzimmer und Sanitärräumen
- Neue Einbauküche mit SIEMENS-Geräten
- Zugeordnetes Kellerabteil mit ca. 5,7 m²

Raumaufteilung

- Vorraum mit Feinsteinzeugfliesen, LED-Spots
- Separate Toilette(neu, mit Hänge-WC)
- Wohnküche mit Einbauküche und Echtholzparkett
- 2 Schlafzimmer/ (Schlaf-)Zimmer mit Parkettböden
- Badezimmer mit Dusche (Fronteinstieg), Waschmaschinenanschluss, Handtuchheizkörper

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend mit Grünflächen und Radwegen in unmittelbarer Nähe.

Bahnhof Wien Liesing in ca. 550 m bequem erreichbar
Bushaltestelle 60A, 62A, N65 praktisch vor der Haustür
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Schulen und Naherholungsgebiete fußläufig erreichbar

DAVE

Die Immobilie wird möglicherweise über das, nur bei RE/MAX verfügbare, digitale

Angebotsverfahren DAVE verkauft. Sicher, transparent und komfortabel. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber, indem er das gestellte Anbot annimmt! Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Heiz 70.3
wär kWh/
meb (m²a
edarf)

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.56

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor

Ges

amte

nergi

effi

zienz

:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!