

## Wohnung in Wien 1120



Wohnküche

Objektnummer: 2275\_7578

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1120 Wien                        |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                           |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 81,74 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 2                                |
| <b>WC:</b>                           | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 54,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A+ 0,79                          |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 449.000,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ana Barte**

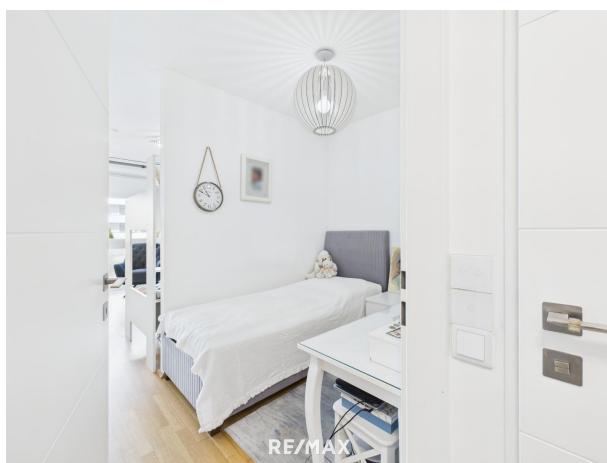
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

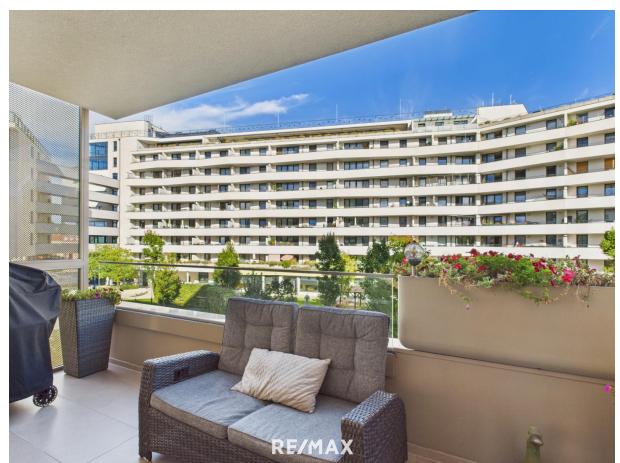
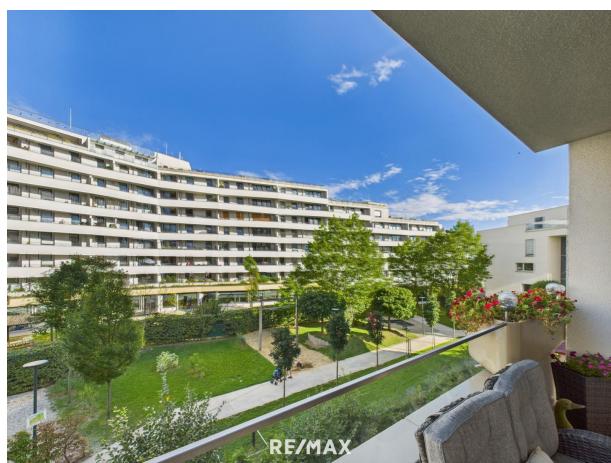
H +43 676 3448122

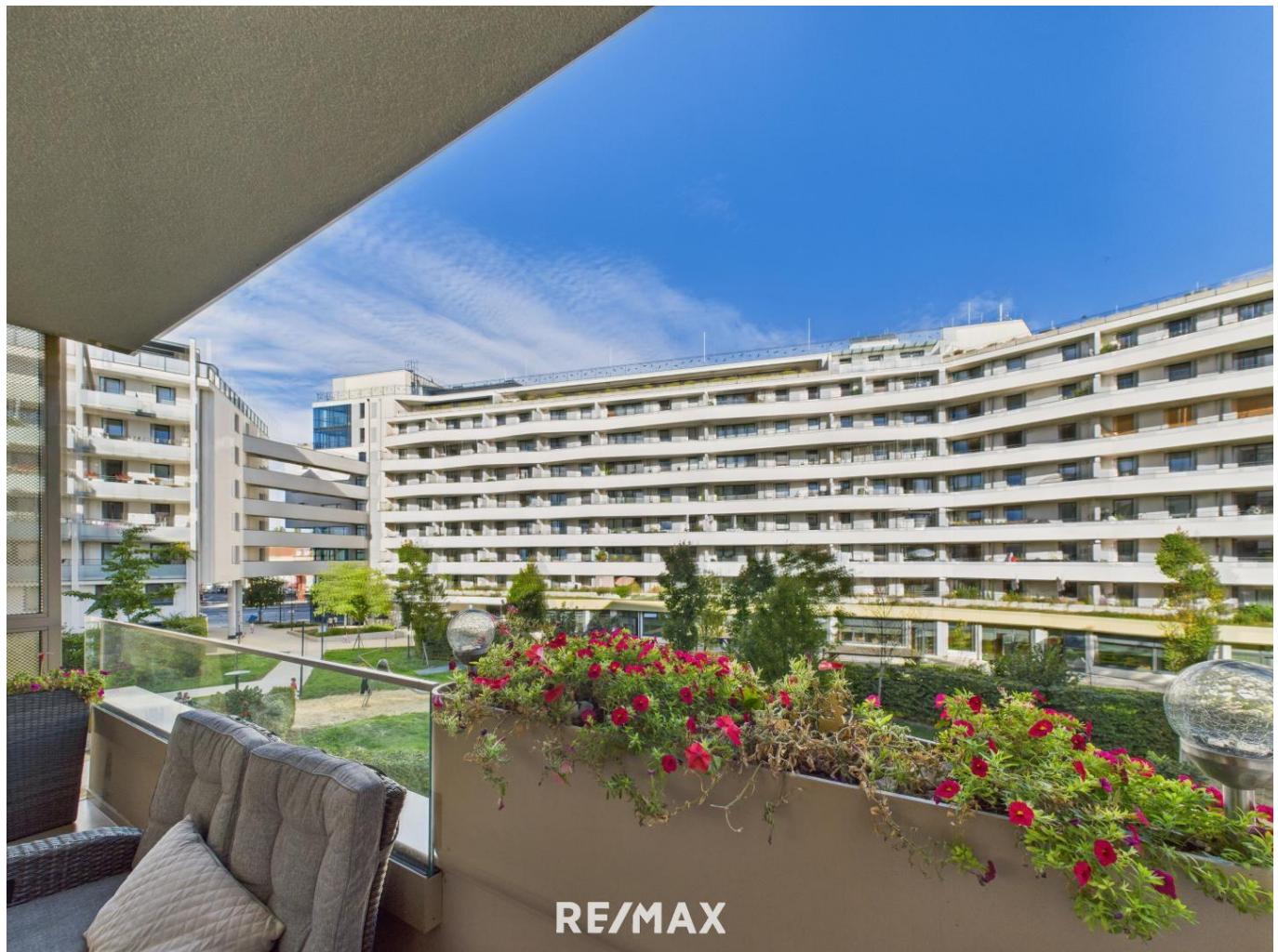
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

## Wohnung mit großzügiger Terrasse in Wien

Im Herzen von Wien befindet sich eine Wohnung, die Raum, Licht und zeitgemäßes Design perfekt vereint. Mit einer Wohnfläche von 92,02 m<sup>2</sup> und einer vollständig modernisierten 10,28 m<sup>2</sup> großen Terrasse wurde das Zuhause nach dem Kauf umgestaltet, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Die zwei hellen Schlafzimmer und das großzügige Wohnzimmer fügen sich harmonisch zusammen und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Die moderne Küche, das stilvolle Bad und das separate WC bieten Funktionalität, während der Abstellraum zusätzlichen Stauraum schafft. Die liebevoll renovierte Terrasse wird zum Mittelpunkt für Entspannung und gesellige Abende.

### DAVE

Die Immobilie wird möglicherweise über das, nur bei RE/MAX verfügbare, digitale Angebotsverfahren DAVE verkauft. Sicher, transparent und komfortabel. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber, indem er das gestellte Anbot annimmt! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 54.0

wär kWh/

meb (m<sup>2</sup>a

edarf)

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.79

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas A+  
se F  
aktor  
Ges  
amte  
nergi  
eeffi  
zienz  
:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!