

Geschäftslokal, Praxis/Ordination oder Büro im Herzen von Moosbrunn



Eingangsbereich

Objektnummer: 2275_7580

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Moosbrunn
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	91,00 m ²
Verkaufsfläche:	91,00 m ²
WC:	2
Gesamtmiete	1.282,85 €
Kaltmiete (netto)	936,41 €
Kaltmiete	1.069,04 €

Ihr Ansprechpartner



Isabella Barilich

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 650 966 70 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

****Objektübersicht****

Dieses attraktive Mietobjekt befindet sich in der Hauptstraße 63 in Moosbrunn, Niederösterreich. Die großzügige Nutzfläche von 91 Quadratmetern bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Zuletzt wurde es als Zahnarzt-Praxis genützt, bietet sich jedoch auch als Tattoo-/Kosmetikstudio oder als Büro an.

Derzeit verfügt das Lokal über folgende Raumaufteilung:

- Empfangsbereich
- Warteraum
- 2 Behandlungsräume
- ein Kunden-WC
- Teeküche/Sozialraum
- 3 Abstell/Lagerräume
- Mitarbeiter-WC

Zur Ausstattung gehören eine effiziente Luftwärmepumpe und moderne Fußbodenheizung. Die monatliche Miete beläuft sich auf 1.282,85 Euro.

****Lagebeschreibung****

Gelegen im malerischen Moosbrunn, bietet diese Immobilie eine perfekte Balance zwischen ländlichem Frieden und städtischer Anbindung. Die Stadt Wien ist in ca. 35 Minuten mit dem Auto erreichbar. Das Objekt besticht durch die Lage direkt an der Durchzugsstraße, was eine hohe Autofrequenz und eine gute Sichtbarkeit verspricht.

****Gebäude- & Wohnungsbeschreibung****

Der 2009 erbaute Ziegelbau zeichnet sich durch seine robuste Bauweise und den praktischen Fliesenboden aus, der ein komfortables Ambiente schafft.

****Verfügbarkeit & Hinweise****

Kaution: 5 Monatsmieten
Rechtsgeschäftsgebühr

* Der Energieausweis wird vom Vermieter nachgereicht

Dieses Geschäftslokal steht ab November zur Verfügung. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie mich unter +43 6509667077 oder über

i.barilich@remax-pi.at.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen.

Der Makler hat auf Grund der Projektgröße ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber. Es gelten die AGBs der Immobilienwirtschaft.

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!