

Geräumige Erdgeschosswohnung mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Wohnzimmer mit Schwedenofen

Objektnummer: 2275_7587

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruckneudorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	150.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

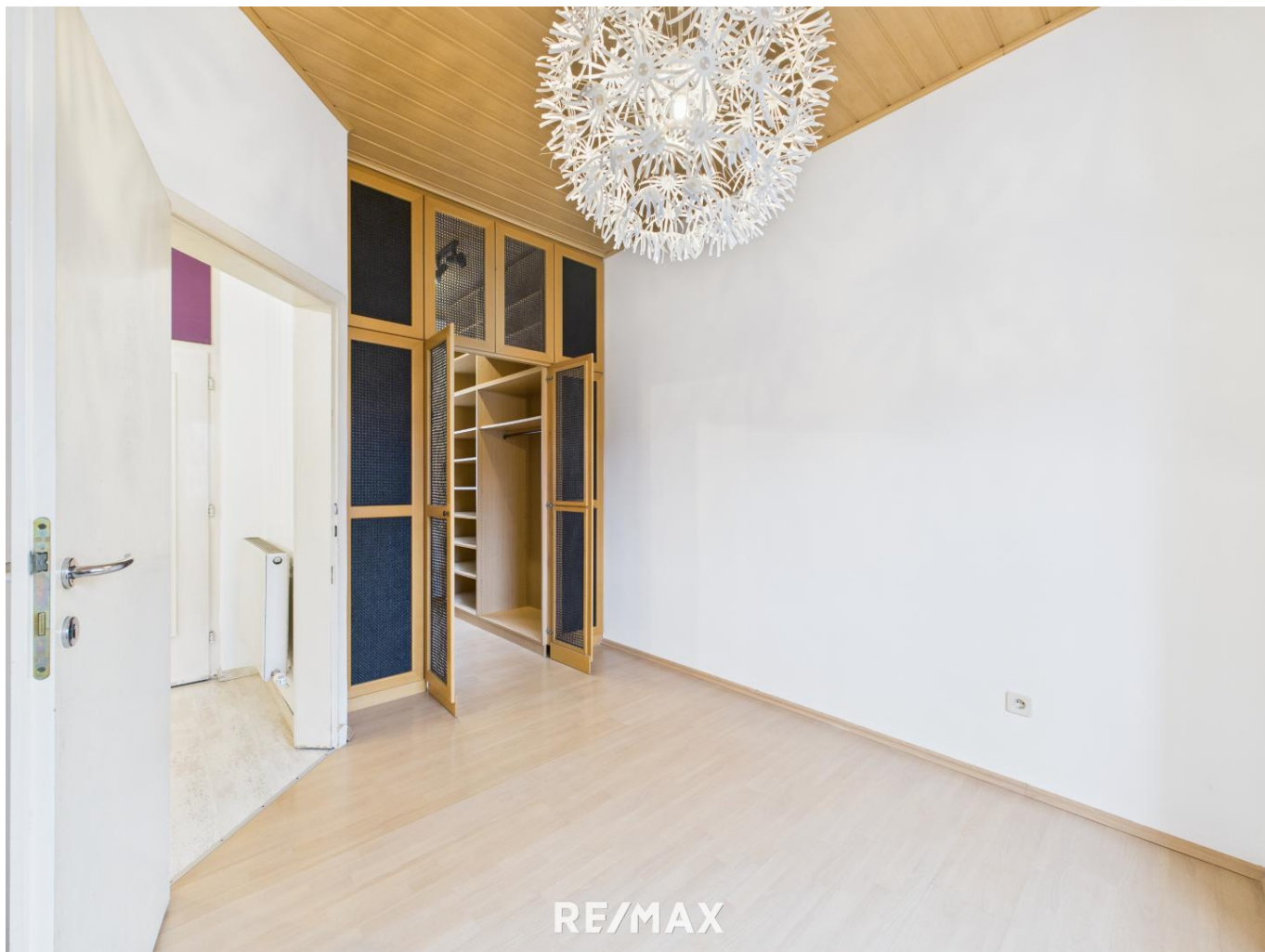
Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniela Weiss

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18







Objektbeschreibung

Geräumige Erdgeschosswohnung mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

!!OPEN HOUSE am Samstag den 29.11.25 ab 10 Uhr!!

Online Terminbuchung unter www.remax.at/2275-7587

Diese praktische Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre gut sichtbare Lage und die bequeme Erreichbarkeit.

Der separate Eingang bietet Ihnen maximale Flexibilität in der Nutzung:

Ob als gemütliche Wohnung oder als Räumlichkeit für Ihre berufliche Tätigkeit – etwa als Ordination, Kanzlei oder Büro – diese Immobilie passt sich Ihren Bedürfnissen an.

Die rund 78 m² Wohn-/Nutzfläche sind optimal aufgeteilt und bieten Raum für individuelle Gestaltung. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Fenster. Die zweckmäßig geschnittenen Räume lassen sich flexibel an Ihre Wünsche anpassen und überzeugen durch ihre angenehme Helligkeit.

AUSSTATTUNG & MERKMALE:

- Erdgeschosslage – nur zwei Stufen bis zum Eingang
- Separater Zugang (ideal für Wohn- oder Gewerbenutzung)
- Ca. 78 m² Wohn-/Nutzfläche
- Zimmer mit Schrankraum
- Zimmer
- Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Küche
- Badezimmer mit Fenster
- Helle, funktionale Raumaufteilung

LAGE:

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle, Bahnhof Bruckneudorf) und weitere infrastrukturelle Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

VERKEHRSANBINDUNG:

Regelmäßige Zugverbindungen nach Wien (2x pro Stunde)

Wien & Bratislava in ca. 30 Minuten per Auto oder Zug erreichbar

A4-Ostautobahn & S1 in unmittelbarer Nähe

ENTFERNUNGEN IM ÜBERBLICK:

Flughafen Wien-Schwechat: ca 24,2 km

Neusiedler See: ca 10 km

Designer Outlet Parndorf: ca. 7 km

Wien Mitte: 39 km

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser vielseitigen Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Angaben
gemäß
gesetzli
chem
Erford
ernis:
H1
e 6
iz3
w.
ä 1
r k

KE
l
a
s
s
e
H
e
iz
w
ä
r

F2
a.
k 1
t 3
o
r

KD
l
a
s
s
e
F
a
k
t
o
r

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!