

Stadtwohnung mit Balkon - Nur 5 Minuten zum Bahnhof



Wohnraum

Objektnummer: 2275_7616

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	ca. 2017
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	945,15 €
Kaltmiete (netto)	669,05 €
Kaltmiete	880,54 €

Ihr Ansprechpartner



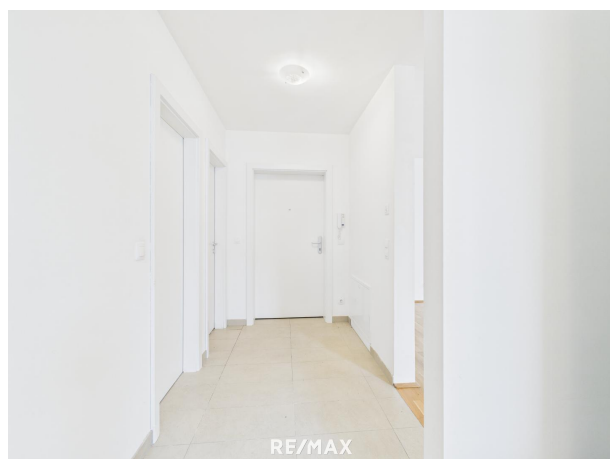
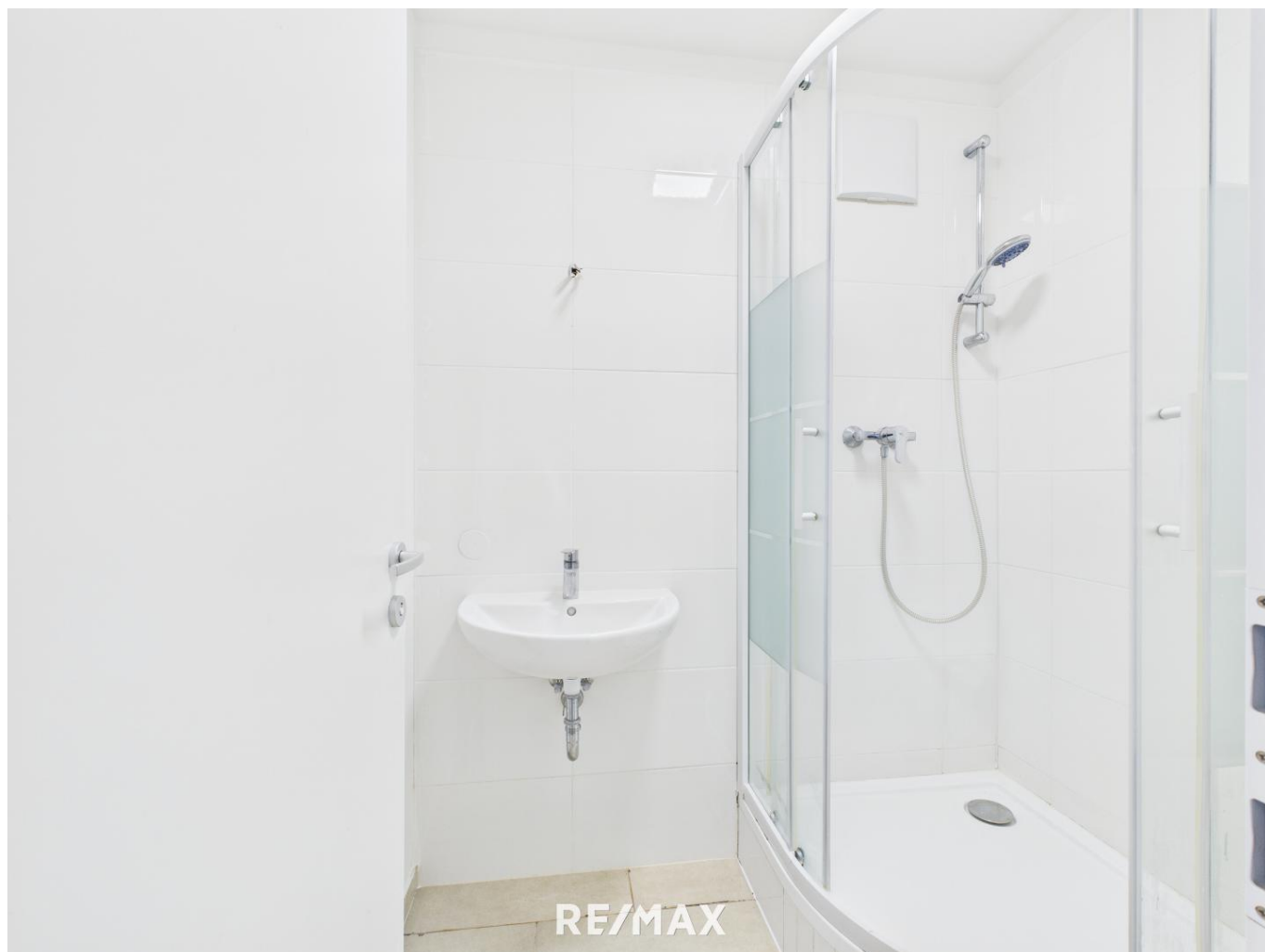
Isabella Barilich

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

T 62250
H +43 650 966 70 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Wohnung im Wohn- und Buisnessobjekt- NOVA Bruck im besticht durch ihre zentrale Lage inmitten von Bruck an der Leitha.

Sie gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- kleine Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC

Weitere absolute Pluspunkte der Wohnung:

- ca. 7m² großer Balkon in den begrünten Innenhof
- Fußbodenheizung
- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- elektische Aussenrollos
- Lift
- Kellerabteil
- sehr gute Lage
- unbefristete Mietvertragsdauer

Gesamtmiete = inklusive Betriebskosten mit Warmwasser- und Heizkosten-Akonto inkl. Steuer.
Kauton: 3 Bruttomonatsmieten

Der Bahnhof Bruck/Leitha liegt nur sehr wenige Gehminuten entfernt, Züge fahren hier mehrmals in der Stunde nach Wien.

Die Bezirkshauptstadt Bruck an der Leitha bietet allgemein eine sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Ärzten. Die Autobahnen A4 und A6 ermöglichen eine rasche Anbindung an Wien und Bratislava.

Nähere Informationen zur Stadtgemeinde erhalten Sie unter www.bruckleitha.at.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen.

ga
be
n
ge
m
äß
ge

set
zli
ch
e
m
Erf
or
de
rni
s:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!