

## **Modernes und attraktives Bürogebäude**



**Objektnummer: 2275\_7617**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7111 Parndorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 2001
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	800,00 m²
<b>Gesamtmiете</b>	13.020,00 €
<b>Kaltmiете (netto)</b>	9.250,00 €
<b>Kaltmiете</b>	10.850,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Roswitha Knebelreiter**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 664 532 96 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







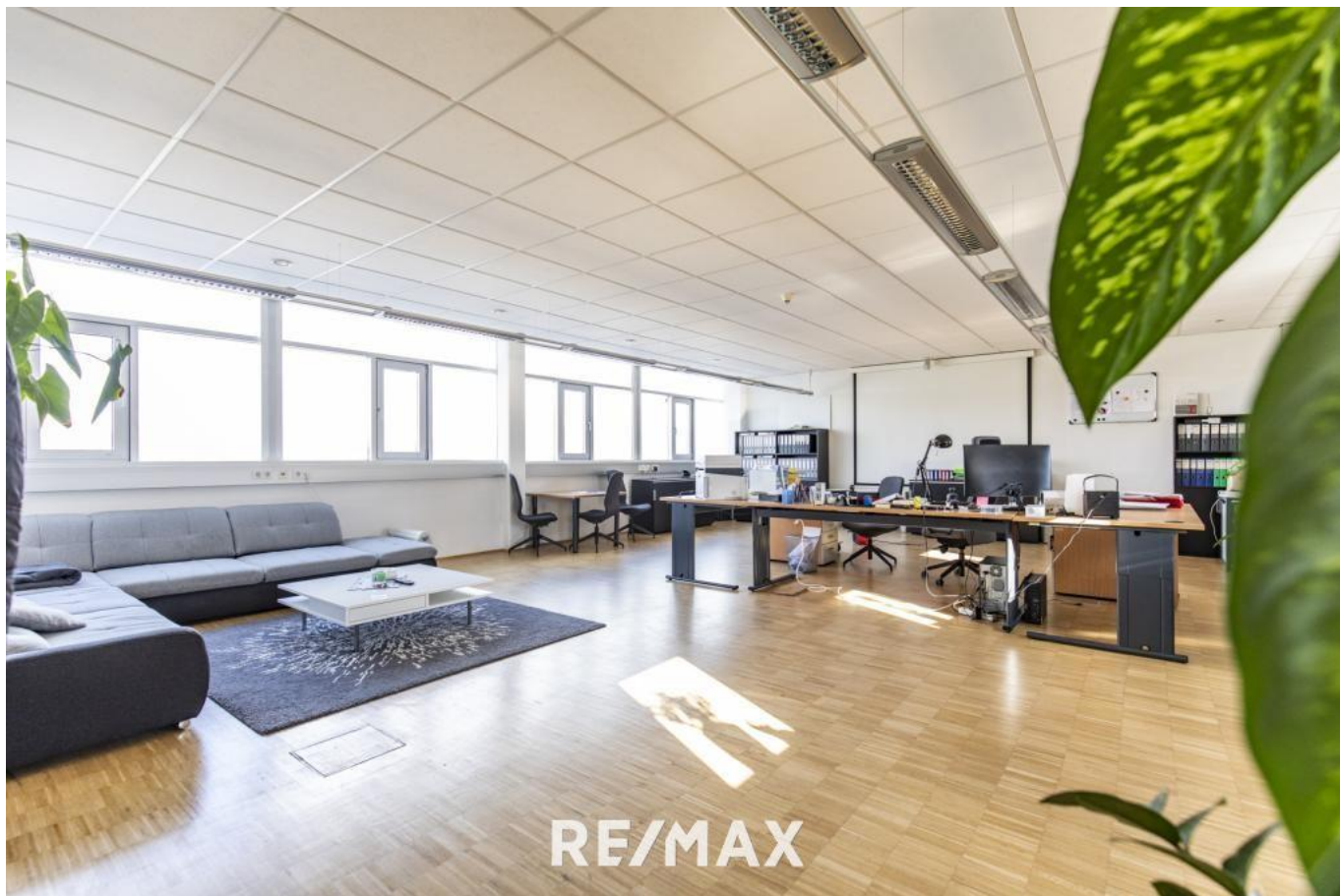












RE/MAX



## Objektbeschreibung

Beste Möglichkeit kreative und moderne Arbeitsbereiche für Ihre Mitarbeiter zu schaffen.  
Ein auf alle Bedürfnisse zugeschnittener Arbeitsplatz mit guten Verkehrsanbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und auch für den Individualverkehr optimal zu erreichen.

Das Objekt befindet sich im zukunftsweisenden und stetig wachsenden Industriegebiet von Parndorf.

Moderne Büroarchitektur zeichnet sich durch klare Linien, helle Formen und ein cleanes Design aus.

Elemente aus Glas, Stahl und Beton verleihen dem modernen Bürogebäude einen innovativen und gleichzeitig zeitlosen Charakter.

Über den attraktiven Empfangsraum gelangen Sie in den Aufenthalts/Pausenraum, sowie zu WC-Anlage, Dusche, Küche, Lager, Server- und Reinigungsraum.

Im Obergeschoß ist ein großer Besprechungs- und 1 Seminarraum angelegt, sowie 3 Büros, Nebenräume (Aufenthalt und Küche), WC's

Es wird ein unbefristeter Mietvertrag vergeben mit einem 2jährigen Kündigungsverzicht.  
In den Betriebskosten ist ein Heizkosten-Akonto inkludiert.

English:

The perfect opportunity to create creative and modern workspaces for your employees.  
A workplace tailored to all needs with good public transport connections and easy access for private transport.

The property is located in the forward-looking and constantly growing industrial area of ??Parndorf.

Modern office architecture is characterized by clear lines, bright shapes, and a clean design.

Elements of glass, steel, and concrete give this modern office building an innovative yet timeless character.

The attractive reception area leads to the lounge/break room, as well as the restrooms, shower, kitchen, storage, server room, and cleaning room.

On the upper floor, there is a large meeting room and one seminar room, as well as three offices, ancillary rooms (lounge and kitchen), and restrooms.

A permanent lease is granted with a two-year waiver of termination.

A heating cost deposit is included in the operating costs.

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!