

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit moderner DAN-Küche und Balkon in zentraler Lage!



Wohn- und Essbereich 1

Objektnummer: 2273_3127

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	87,79 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	81,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Träumen Sie davon, endlich Ihr eigenes Zuhause zu besitzen, ideal gelegen in einer lebendigen Umgebung mit ausgezeichneter Infrastruktur und optimalen Verkehrsanbindungen? Dann lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Diese attraktive Eigentumswohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (ohne Lift) eines Mehrparteienhauses. Neben der praktischen Größe und der optimalen Raumaufteilung besticht die Wohnung durch ihre zentrale Lage und die hervorragende Infrastruktur.

Die Wohnfläche umfasst etwa 87,79 m² und beinhaltet ein Vorzimmer/Garderobe, einen offenen Wohn- und Essbereich, einen separaten Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und ein Abstellraum.

Für zusätzlichen Komfort sorgt der Balkon(inkl. Markise), der zentral über das Wohnzimmer zugänglich ist. Ob beim entspannten Frühstück am Morgen oder beim geselligen Beisammensein am Abend – dieser zusätzliche Wohnraum steigert den Wohnkomfort erheblich.

Besonders hervorzuheben sind die umfangreichen Sanierungen, die in dieser Wohnung bereits durchgeführt wurden. Neben der optischen Verschönerung von Wänden, Decken, Böden und Türen wurden auch die gesamte Elektro- und Wasserinstallationen vollständig erneuert. Diese umfassenden Renovierungsarbeiten ermöglichen es Ihnen, sofort in eine schöne und bezugsfertige Wohnung einzuziehen. Außerdem sparen Sie sich zukünftige Kosten für Reparaturen und Wartungen. Dank dieser sorgfältigen Sanierung können Sie entspannt wohnen, ohne sich in den nächsten Jahren um mögliche Probleme kümmern zu müssen.

Ein absolutes Highlight ist die im Kaufpreis inkludiert DAN-Küche mit Elektrogeräten – das erspart Ihnen hohe Anschaffungskosten zu Beginn und ermöglicht Ihnen einen schnellen und stressfreien Einzug.

Ein privates Kellerabteil, eine Waschküche, ein Trockenraum sowie ein Bereich für Fahrräder und Kinderwagen erhöhen den Wohnkomfort und schaffen eine gewisse Flexibilität, die Ihr Zuhause noch attraktiver macht.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Toplage, darunter öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, Gastronomie, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten.

Darüber hinaus bieten abwechslungsreiche Spazier-, Lauf- und Radwege die Möglichkeit, die reizvolle Natur der Umgebung zu genießen.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar

Nutzen Sie diese Chance und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 81.0 kWh/(m²a)