

## Zwei Garagen als Anlegerobjekt!



Außenansicht

Objektnummer: 2273\_3131

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

## Zahlen, Daten, Fakten

**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4400 Steyr  
**Nutzfläche:** 93,78 m<sup>2</sup>  
**Stellplätze:** 5  
**Kaufpreis:** 69.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Benjamin Kozlica**

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie wollen ein Anlegerobjekt im kleineren Stil? Dann bietet sich jetzt die Chance!

Diese Garage befindet sich in einem Garagenpark in Steyr Unterhimmel, welcher 30 einzelne Boxen umfasst.

Die Nutzfläche umfasst 93,78 m<sup>2</sup> verfügt über einen Stromanschluss inkl. Stromzähler und ist über zwei private Einfahrtstor zentral begehbar.

Mit dem Kauf einer Garage erwerben Sie auch einen Anteil einer Hackgutanlage, die unabdingbar zur WEG Unterhimmlerstraße 17 gehört und sich im Garagenpark befindet.

Das bedeutet für Sie, eine jährliche Zusatzrendite für den Anteil der Hackgutanlage. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der letzten Seite des Exposés.

Bei Eigenbedarf der Garage muss lediglich eine Kündigungsfrist von drei Monaten eingehalten werden, danach steht auch der Option zur Selbstnutzung einer Garage nichts mehr im Wege.

Wer in eine Garage investiert, hat weniger Risiko aufgrund des nicht vorhandenen Mieterschutzrechts und im Vergleich zu Wohnungen deutlich mehr Flexibilität und Freiheit.

Sie haben Interesse? Dann kontaktieren Sie uns!