

Tradition trifft Moderne – sonniges Apartment mit Küche und Parkplatz im Schloss Voglsang!



Außenansicht 1

Objektnummer: 2273_3155

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	30,41 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	142,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	156.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wenn Sie das Besondere schätzen, sind Sie hier genau richtig!

In ruhiger Stadtlage, im historischen Schloss Voglsang, erwartet Sie dieses wunderschöne Apartment. Neben dem durchdachten Raumkonzept und den hochwertigen Ausstattungsdetails wurde bei dieser Immobilie besonders viel Wert auf Ruhe und Privatsphäre gelegt. Genießen Sie den Komfort einer zentralen, aber dennoch zurückgezogenen Umgebung.

Die Wohnung überzeugt durch ihre klassisch-elegante Architektur, die historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten vereint. Hohe Decken verleihen den Räumen ein einladendes Altbauflair, während das durchdachte Tageslichtkonzept für helle und freundliche Atmosphären sorgt. Dies schafft ein einzigartiges Wohngefühl und bietet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihren Wohnraum ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten.

Die Wohnfläche umfasst ca. 30,41 m² und beinhaltet ein Vorzimmer/Garderobe/Flur, einen offenen Wohn-Küchen-Ess- und Schlafbereich sowie ein Badezimmer mit WC.

Besonders erwähnenswert ist, dass die Küche inklusive der Elektrogeräte sowie der Esstisch mit vier Stühlen im Kaufpreis enthalten sind. Das spart Ihnen hohe Anschaffungskosten zu Beginn und sorgt für einen schnellen und stressfreien Einzug.

Ein absolutes Highlight ist der private Park, der exklusiv Schloss gehört. Dieses wunderschöne Naturparadies mitten im Zentrum von Steyr begeistert mit einer Vielfalt an Pflanzen, Bäumen, Sträuchern und Blumen. Hier verschmelzen die Schönheit der Natur und kreative Elemente auf harmonische Weise. Der Park bietet Ihnen einen echten Rückzugsort für die Seele, der sowohl Ruhe als auch Inspiration schenkt und Ihnen jeden Tag ein besonderes Erlebnis bereitet.

Für eine entspannte Heimkehr ohne Parkplatzsuche ist ebenfalls gesorgt: Ein KFZ-Stellplatz im Freien ist im Kaufpreis inkludiert, und zusätzlich bietet Ihnen die unmittelbare Umgebung ausreichend Parkplätze für Familie und Freunde.

In der Nähe stehen Ihnen alle Annehmlichkeiten einer erstklassigen Lage zur Verfügung, darunter öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, Gastronomie, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten.

Darüber hinaus bieten abwechslungsreiche Spazier-, Lauf- und Radwege die Möglichkeit, die Natur direkt vor der Haustür zu erleben. Die hervorragende Lage garantiert eine hohe Lebensqualität und eine einfache Erreichbarkeit sämtlicher lebenswichtiger Einrichtungen.

Eine betriebliche Nutzung (Büro/Kanzlei/Praxis etc.) der Räumlichkeiten ist ebenfalls möglich.

Das Apartment ist AB SOFORT VERFÜGBAR.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung selbst von diesem besonderen Angebot!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärme 142.0 kW

Wärmebedarf: $h/(m^2a)$