

Wohn- und Geschäftshaus mit Gewerbefläche und zwei großzügigen Wohneinheiten in Zeltweg – Hauptstraße 48



Ansicht

Objektnummer: 1679_1548

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	327,00 m²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	359.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

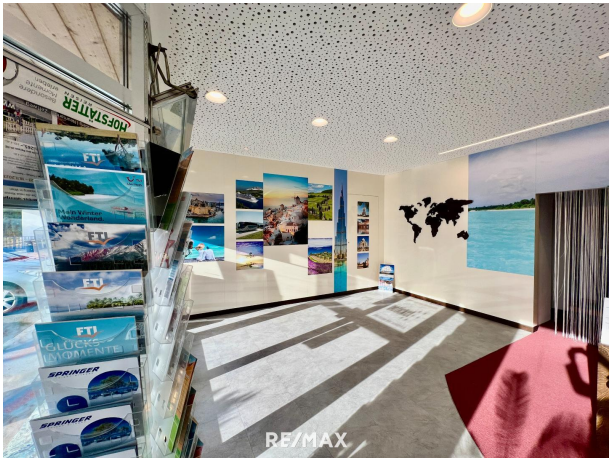
Ihr Ansprechpartner



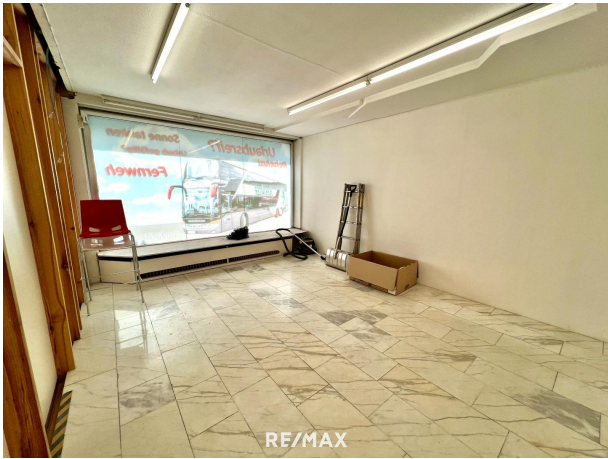
Yvonne Pojer

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld













Objektbeschreibung

Investieren oder selbst nutzen – diese Immobilie bietet Ihnen alle Möglichkeiten.

In zentraler Lage von Zeltweg präsentieren wir Ihnen dieses charmante und vielseitige Mehrparteienhaus, das ab sofort zum Verkauf steht. Das Gebäude erstreckt sich über drei Geschosse und überzeugt mit einer durchdachten Aufteilung und vielseitiger Nutzungsmöglichkeit.

Die Liegenschaft im Überblick:

- Gewerbefläche im Erdgeschoss – ca. 113 m² - Großzügiger Geschäftsraum mit idealer Sichtbarkeit durch die Lage an der Hauptstraße - Büro, Aufenthaltsraum, WC - Zugang über das zentrale Stiegenhaus sowie über den Haupteingang mit großen Auslagenscheiben
- Wohnung im 1. Obergeschoss – ca. 107 m² Wohnung im 2. Obergeschoss – ca. 107 m² - Jeweils: Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche mit Essbereich und Zugang zum Balkon - Badezimmer, separates WC, Abstellraum - Helle, großzügige Raumaufteilung – ideal für Familien oder Paare
- Keller – voll ausgebaut und funktional - Heizraum - Ölraum - Drei großzügige Kellerräume zur Nutzung durch Mieter oder zur Lagerung - Vielseitig nutzbar für Hobby, Technik oder Lager

Modernisierungen: - Stiegenhaus 2024 neu ausgemalt - Neue Beleuchtung für ein freundliches Erscheinungsbild

Garage auf dem Grundstück vorhanden

Besonderheiten: - Zentrale Lage mit hoher Sichtbarkeit für das Gewerbe - Option zur Eigenverwendung bei Bedarf - Vielseitiges Nutzungspotenzial für Gewerbe und Wohnen - Großzügiger Keller mit Technik- und Lagerräumen

Fazit: Ob als Investition oder zur Eigennutzung – diese Immobilie überzeugt durch Lage, Raumangebot und Flexibilität.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Seit 18 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!

Wir sind als Doppelmakler für Sie tätig.