

## **Sanierungsbedürftiges Haus in beliebter Wohnlage**



Ansicht

**Objektnummer: 1679\_1560**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Hetzendorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1944
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	22,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	G 367,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,99
<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

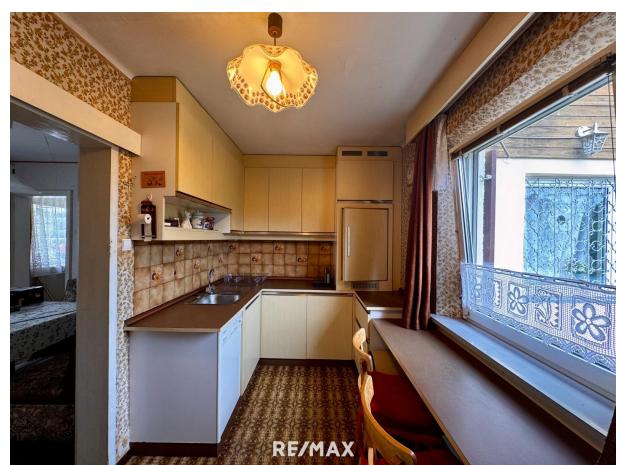
## Ihr Ansprechpartner

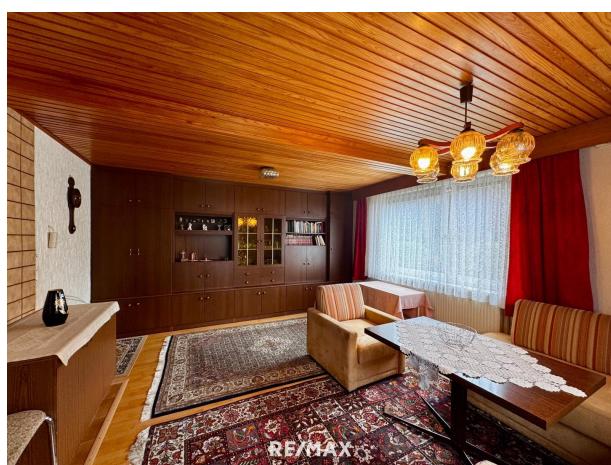
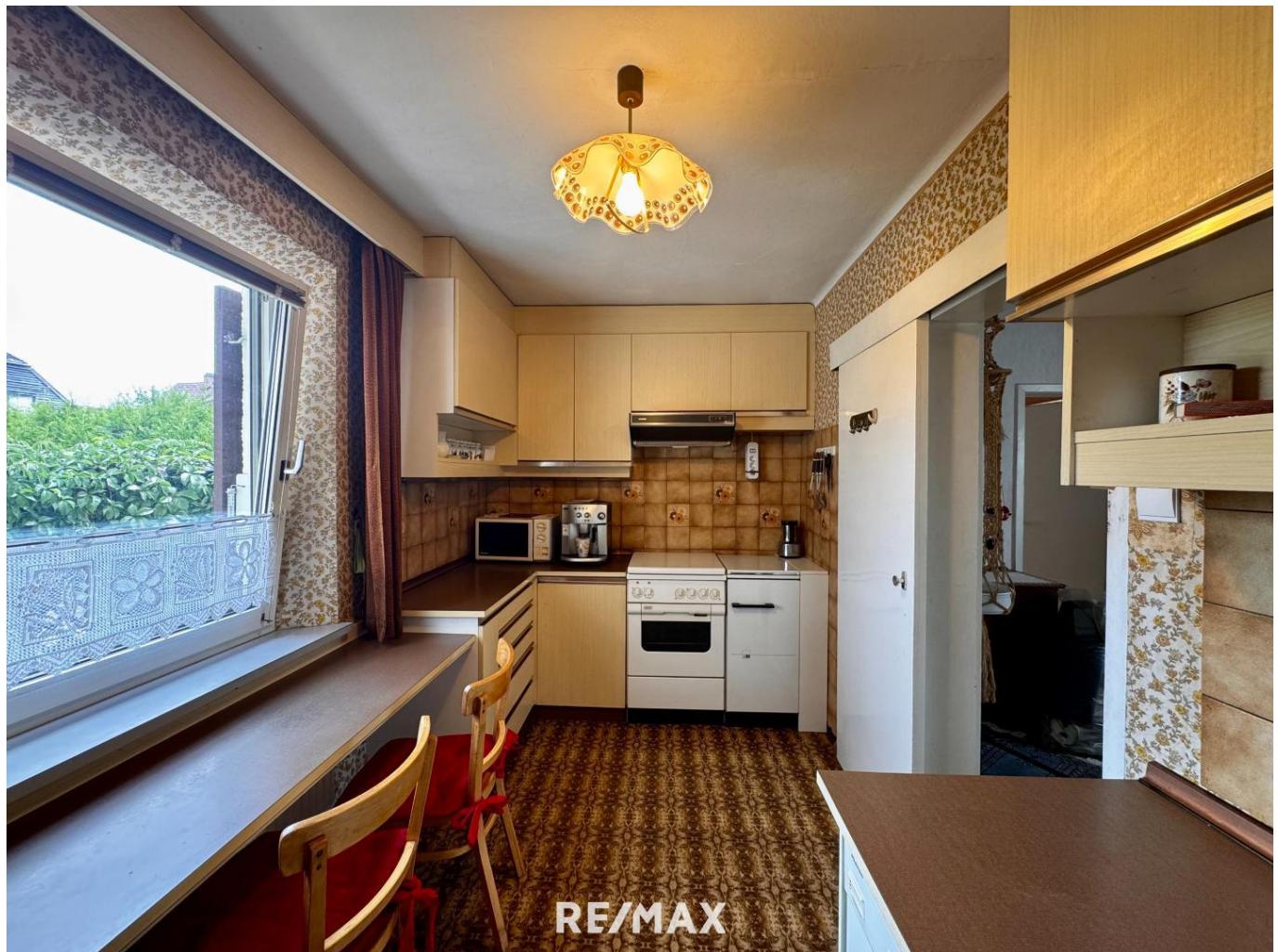


**Carmen Leitner**

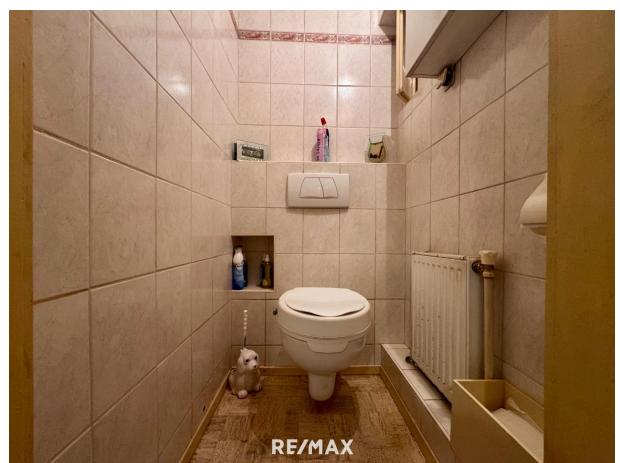
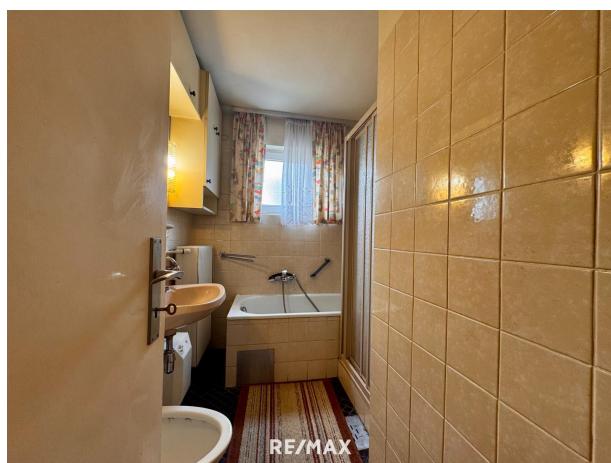
RE/MAX Life in Knittelfeld

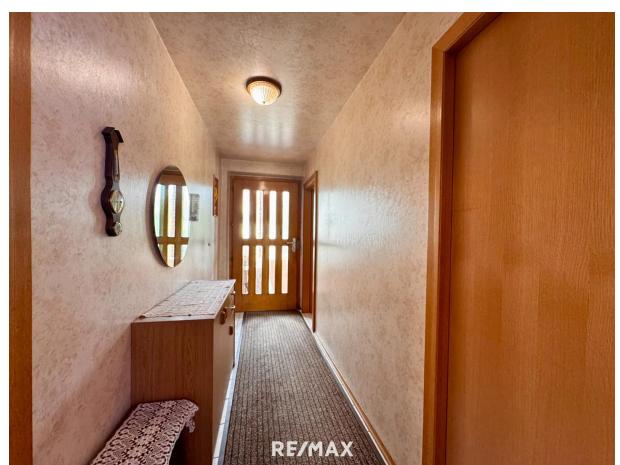






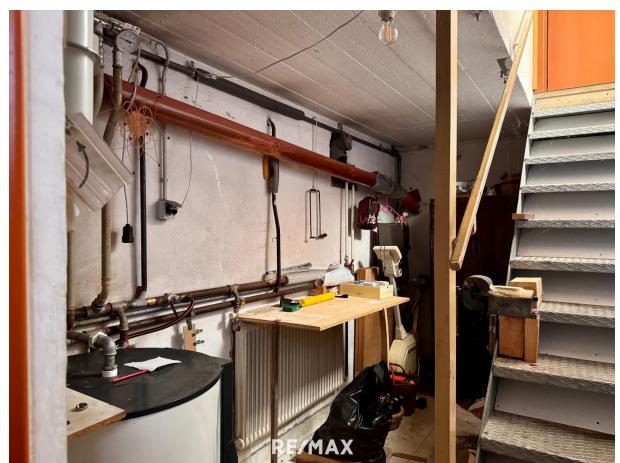
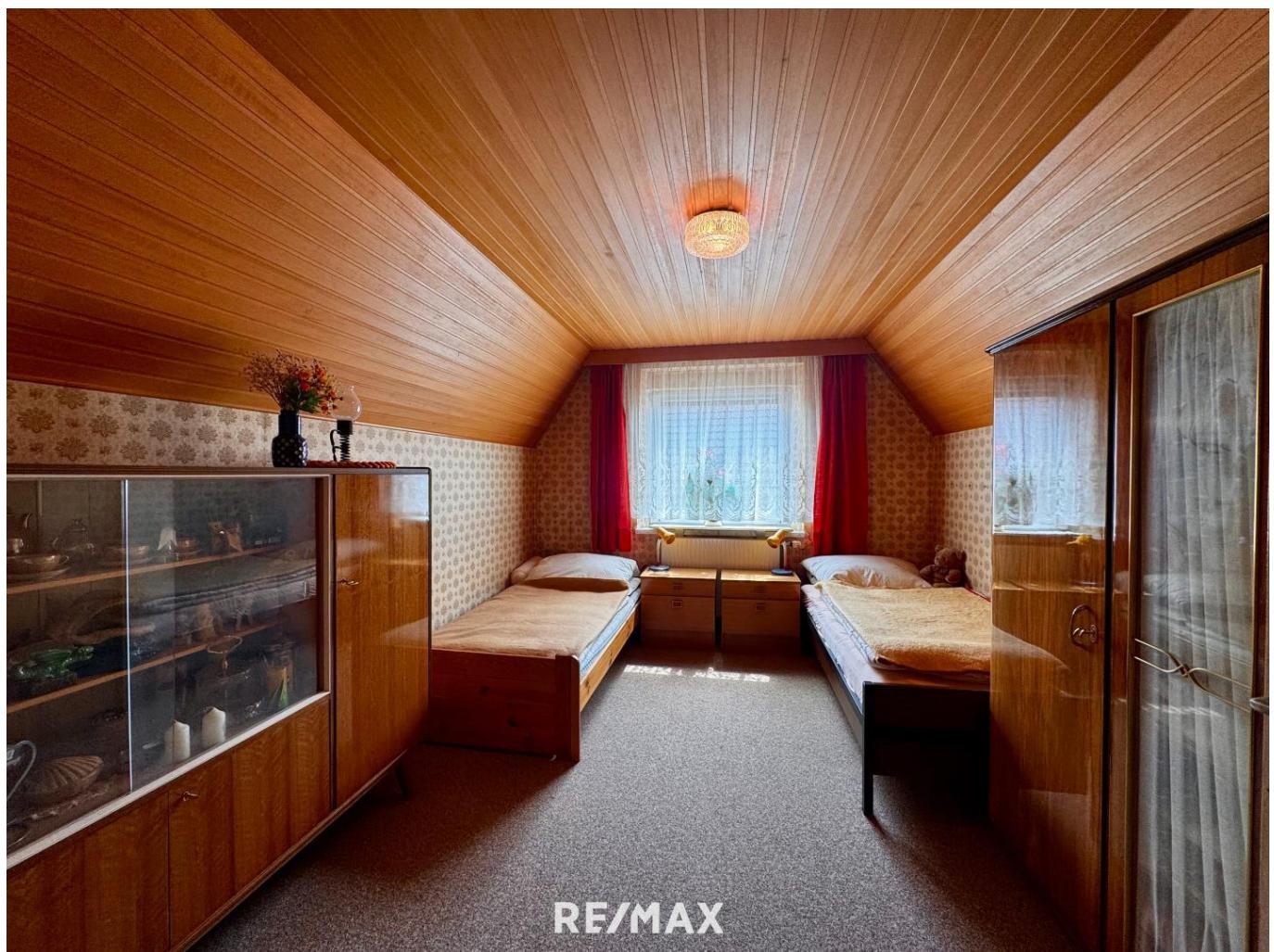


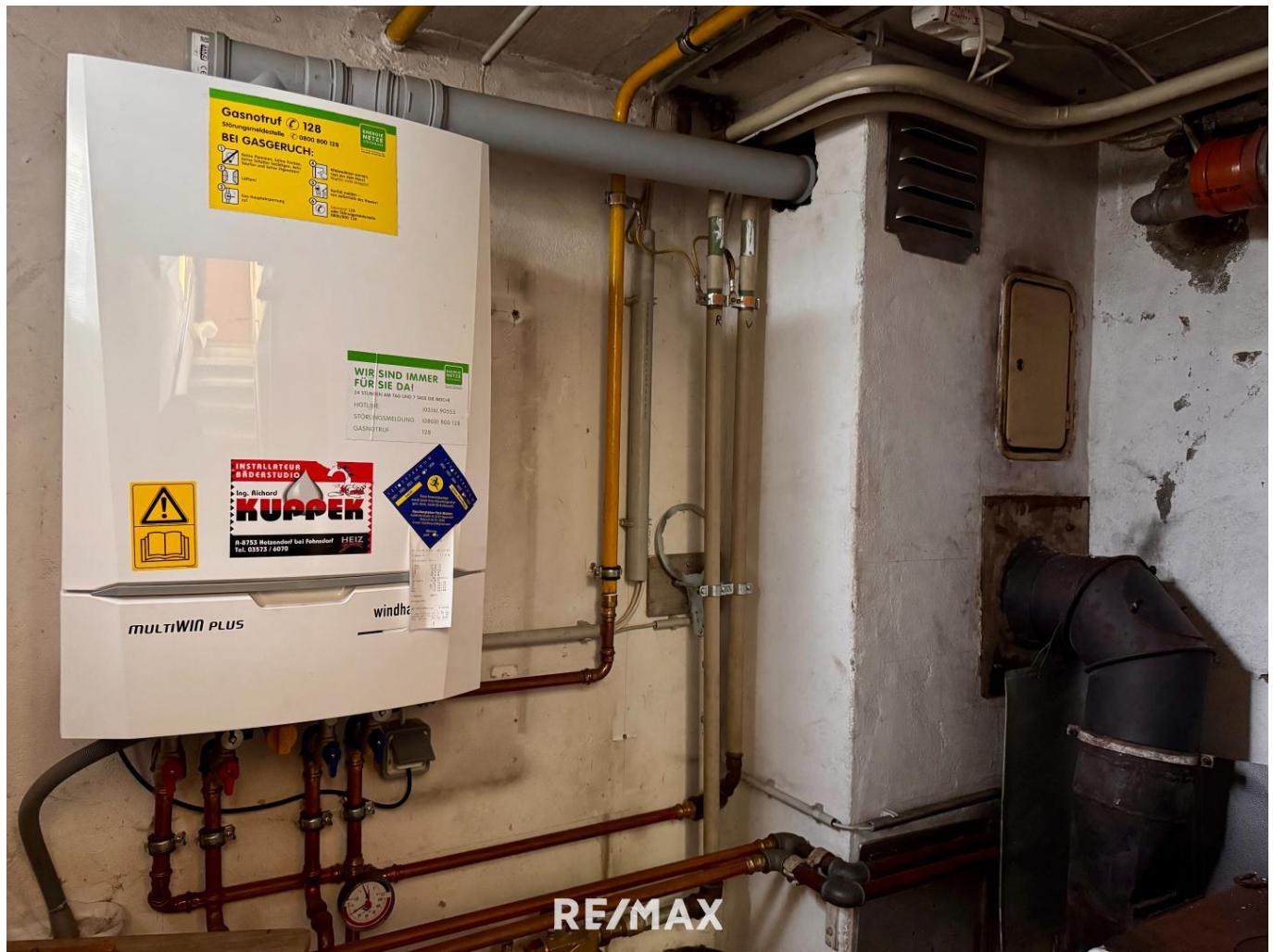












## Objektbeschreibung

### Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in beliebter Lage

Diese Immobilie bietet Ihnen genügend Raum, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Auf einem ca. 820 m<sup>2</sup> großen Grundstück können Sie sich ein wahres Gartenparadies schaffen – mit Platz für Hobbygärtner, Spielflächen für Kinder und gemütliche Abende im Freien unter altem Obstbaumbestand.

In den letzten Jahren wurden bereits wichtige Modernisierungen am Haus vorgenommen: Das Dach wurde 2004 neu gedeckt, und 2021 wurde die Gastherme getauscht.

Das Haus selbst befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand – perfekt für handwerklich geschickte Käufer, die ihre eigenen Ideen und Vorstellungen verwirklichen möchten. Hier haben Sie die Möglichkeit, aus solider Substanz ein individuelles und liebevoll gestaltetes Eigenheim zu schaffen.

Auf dem Grundstück erwartet Sie zusätzlich ein großes teilunterkellertes Nebengebäude mit Garage und drei weiteren Räumen – ideal für Werkstatt, Lager oder Hobby. Die Einfahrt ist asphaltiert und bietet weitere Stellmöglichkeiten für Fahrzeuge.

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Gerne stehe ich für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:

360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken [<https://tour.ogulo.com/h9j7>]

Seit 18 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!

Wir sind als Doppelmakler für Sie tätig.