

Zweifamilienhaus in zentraler Lage von Judenburg



Ansicht

Objektnummer: 1679_1561

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	158,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 298,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,21
Kaufpreis:	260.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

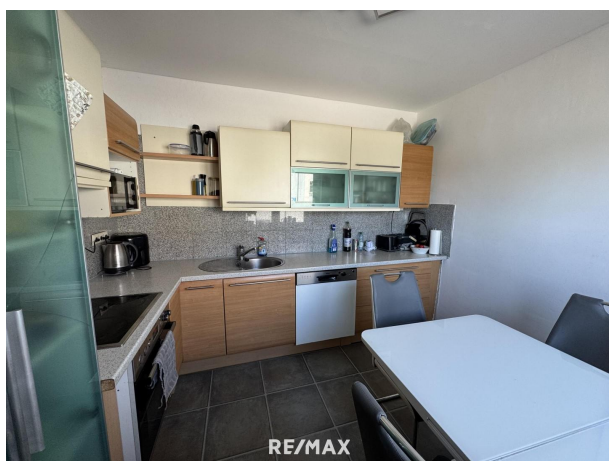
Ihr Ansprechpartner



Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7









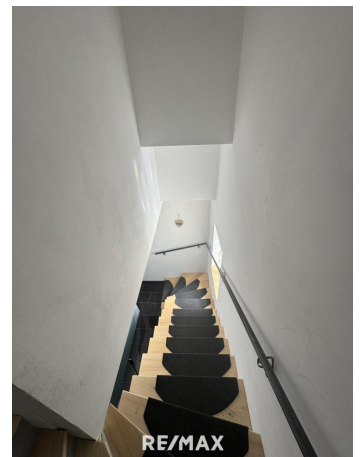
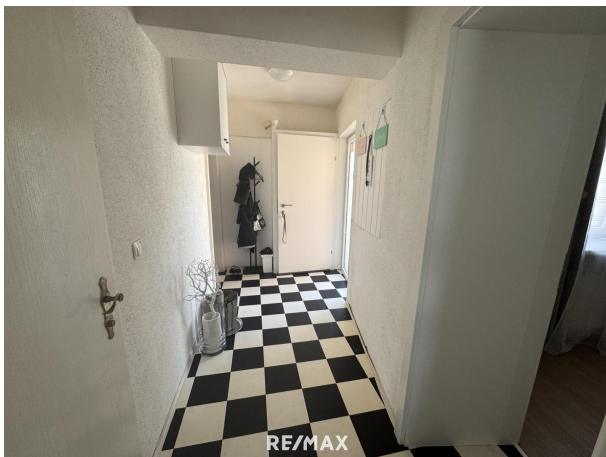


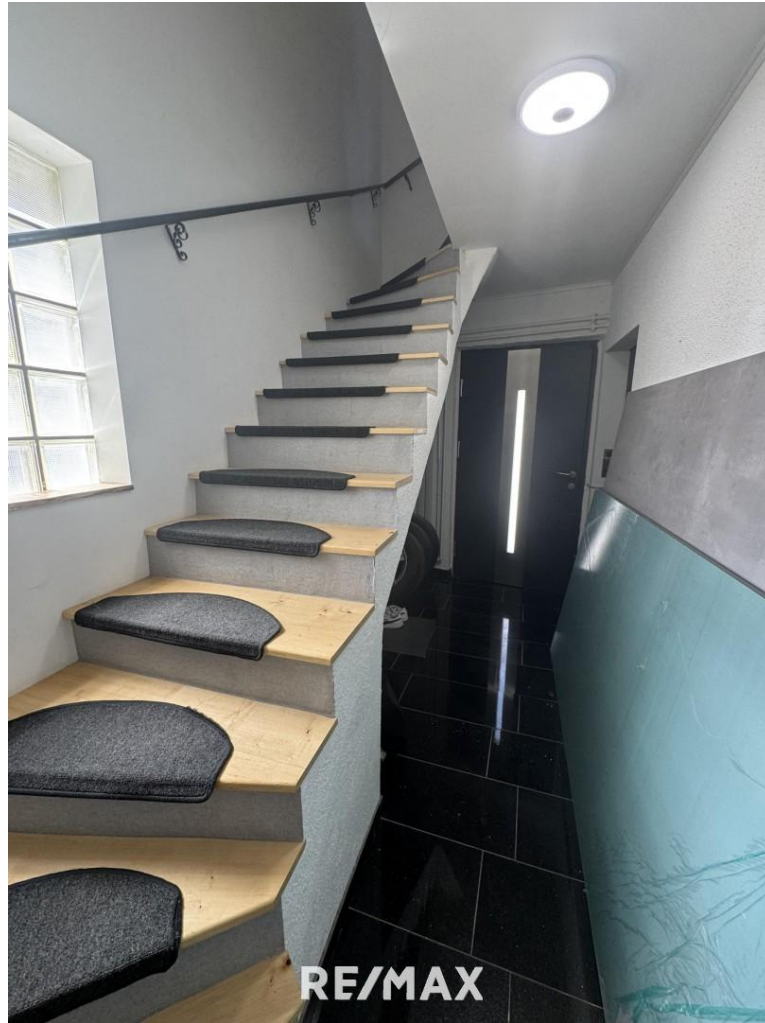












RE/MAX
Exposition, nicht notifiziert



RE/MAX
Exposition, nicht notifiziert

Objektbeschreibung

Teilweise sanierte Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Zum Verkauf gelangt ein Zweifamilienhaus in zentraler Lage von Judenburg. Das Haus bietet viel Wohnfläche auf kompakter Grundstücksgröße – ideal für alle, die eine Stadtlage mit guter Infrastruktur schätzen.

Die ehemalige Garage wurde zu einer Geschäftsfläche mit rund 37 m² umgebaut und eröffnet damit interessante Möglichkeiten für eine eigene Nutzung oder Zusatzvermietung. Im Jahr 2023 wurde das Haus größtenteils saniert, wodurch ein zeitgemäßer Wohnstandard gegeben ist.

Die Wohnnutzfläche teilt sich wie folgt auf:

Wohnung 1: EG: Vorraum, Küche, Zimmer 1, Zimmer 2, Badezimmer, WC

OG: Vorraum, Zimmer 3, Zimmer 4 mit Ausgang Balkon

Wohnung 2: EG: Eingangsbereich

OG: Vorraum, Küche, Zimmer 1, Zimmer 2, Zimmer 3

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:

360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken [<https://tour.ogulo.com/F4Pf>]

Highlights:

- Zentrale Lage in Judenburg
- Großzügige Wohnfläche auf zwei Wohneinheiten
- Zusätzliche Geschäftsfläche (ehemalige Garage)
- Vielseitige Nutzung: selbst bewohnen oder vermieten
- Gute Gelegenheit für Eigennutzer und Anleger

Für Fragen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 18 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!

Wir sind als Doppelmakler für Sie tätig.