

Wildromantisches altes Bauernhaus mit toller Fernsicht!



Kaufzusage

Objektnummer: 1677_673

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendorf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7441 Kogl im Burgenland
Baujahr:	ca. 1880
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	375,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,27
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



DI Walter Seitl

RE/MAX Wildcard in Oberpullendorf.
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612/427 9797
H +43 664/153 66 14







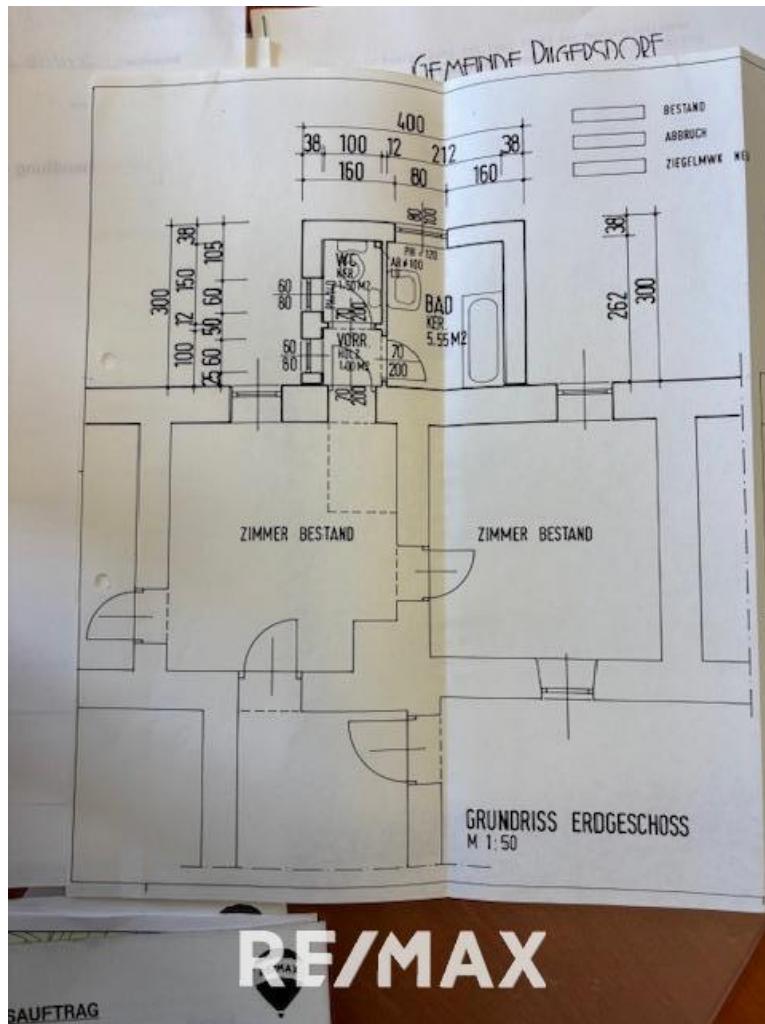
RE/MAX











EINREICHPLAN

FÜR DEN ZURAU VON SANITÄRRAUHMEN ZUM BESTI WOHNHAUS
VON HERREN JOSEF U. FRAN MARIA
SCHMITT

7441 PILGERSDORF, KOG 10 AUF DEM GRUNDSTÜCK NR. 155
U. BAUFLÄCHE NR. 154 - DER KAT. GEM. PILGERSDORF

BAUBEHÖRDE <small>ZUM BAUVERTHODENBERICHT UND BERICHTSBLATT</small>	GRUNDEIGENTÜMER U. BAUWERBER <small>Marie Maria Schmit</small>
BAUFGÜTER	PLANVERFASSER <small>RE/MAX</small>

Objektbeschreibung

Erholung und Ruhe in einem urigen alten Bauernhaus.

Das Wohnhaus verfügt über 2 Schlafzimmer eine Küche und ein Wohnzimmer, ein Bad mit getrenntem WC.

Alles in einer Etage (siehe beiliegenden Grundriss näheres bei der Besichtigung)

Durch die große Einfahrt (KFZ Stellplatz) gelangt man in den Innenhof, mit Zugang zu den diversen Nebengebäuden (Stallungen, Sommerküche), KG und dem Wohngebäude. Dieses betritt man durch einen kleinen Vorraum. Man gelangt von diesem in die Abstellkammer, KG, Innenhof und die zentral gelegene Küche. Beheizt wird das Objekt mit dem Holzofen in der Küche, welche die Radiatoren in den Zimmern

mit Wärme versorgt und auch zum Kochen verwendet werden kann.

Es gibt bei diesem Objekt 3 Keller mit eigenen Zugängen.

Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden!

Auf dem großen Grundstück, ca. 5.465 m², kann man seine Gartenträume verwirklichen -diverse Obstbäume und ein sanierungsbedürftiger Schuppen sind vorhanden. Durch die Hanglage und das Süd-Westgefälle des Gartens, ist die Sonne fast immer zu sehen, inklusive einem beeindruckenden Fernblick!

Wir haben Ihr Interesse geweckt, dann fragen Sie an und Sie bekommen weitere umfassende Informationen zu diesem interessanten Objekt.

Kogl ist ein Ortsteil von Pilgersdorf und liegt im Zöberntal.

Die Gegend ist hügelig und waldreich. Ein Teil des Gemeindegebiets liegt im Landschaftsschutzgebiet.

Radwege und Wanderwege sind vorhanden.

In Pilgersdorf gibt es einen Nahversorger, einen Kindergarten und eine Volksschule.

Im nur 20 km bzw. 20 Minuten entfernten Oberpullendorf befinden sich ein Krankenhaus, zahlreiche Ärzte und unzählige Einkaufsmöglichkeiten. Für Bildung sorgen eine Neue Mittelschule, ein Gymnasium, ein Polytechnikum und eine HAK bzw. HASCH.

Nutzen Sie die Möglichkeit in absoluter Ruhelage, im Dorf, zu wohnen und vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigstermin!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder

nachgereicht.

*** Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. ***Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Hei 375.
zwä 8 k
rme Wh/
bed (m²)
arf: a)
Fakt3.27
or G
esa
mte
ner
giee
ffizi
enz: