

Charmantes Appartementhaus mit 4 Ferienappartements und Privatwohnung



DJI_20250830095446_0033_D

Objektnummer: 1676_3089

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9822 Mallnitz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	450,00 m ²
Zimmer:	15
Kaufpreis:	580.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Christian Nikolasch

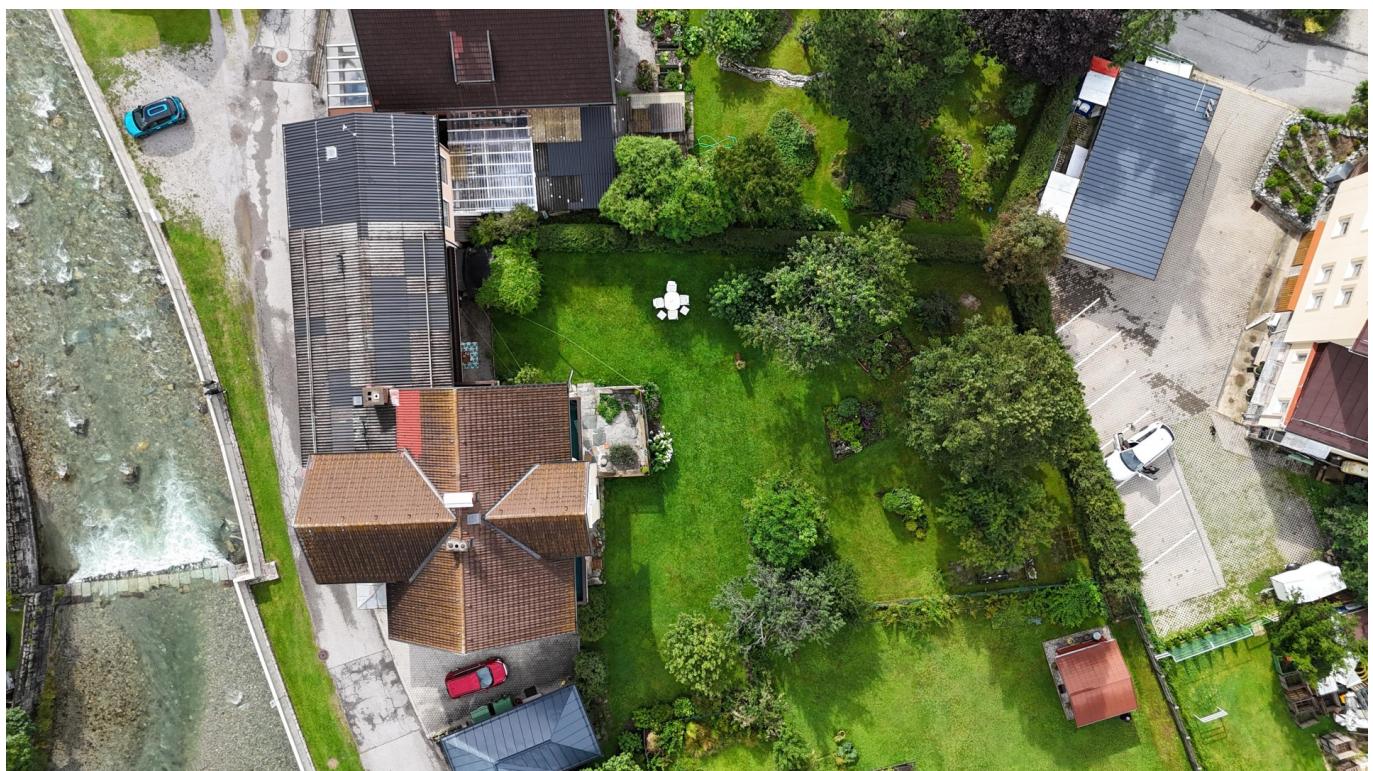
RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

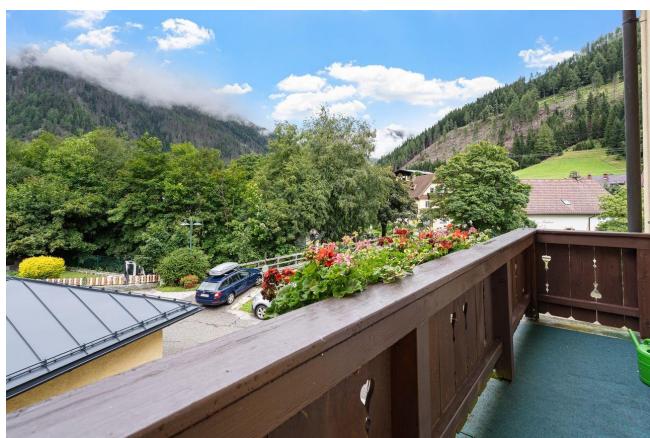
T 81799
F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

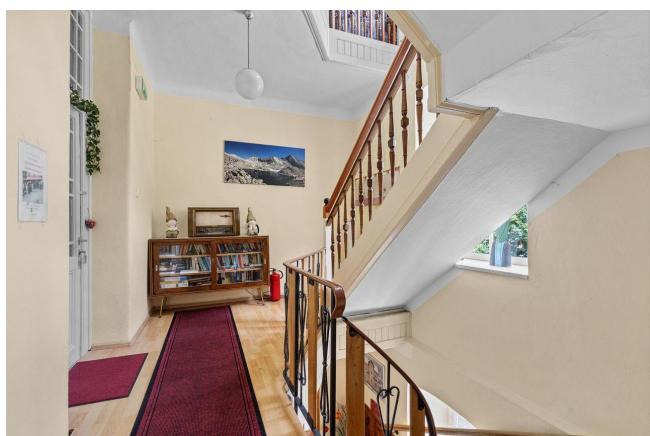










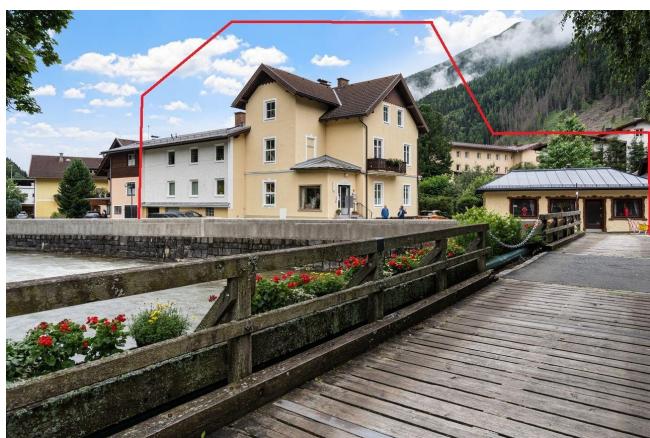














Objektbeschreibung

Charmantes Ferienappartementhaus im Herzen von Mallnitz – Vielseitiges Investment in einer Ganzjahrestourismusregion.

Dieses wunderschöne Haus aus dem Jahr 1904 im Villenstil, erweitert durch einen Anbau aus 1970, bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Derzeit wird es als Appartementhaus mit zwei großen und zwei kleineren Ferienwohnungen sowie einer Eigentümerwohnung betrieben. Ein Nebengebäude kann ebenfalls als Ferienwohnung umgebaut werden.

Das Anwesen verfügt über einen großen, idyllischen Garten, ideal für Erholung und private Nutzung. Es eignet sich als Ferienappartementhaus, Frühstückspension oder Familien- und Generationenhaus.

Das Haus liegt in Mallnitz, einem beliebten Sommer- und Wintertourismusort, auch gut erreichbar mit dem Zug. Das touristische Potenzial ist sofort nutzbar, Renovierungsarbeiten sind je nach Nutzung notwendig.

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at!](http://remax.at)