

## **Charmantes Haus mit 4 Ferienwohnungen und Privatwohnung im Herzen von Mallnitz**



Südansicht

**Objektnummer: 1676\_3090**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9822 Mallnitz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1904
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	16
<b>Bäder:</b>	5
<b>WC:</b>	5
<b>Balkone:</b>	5
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	7
<b>Keller:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	580.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

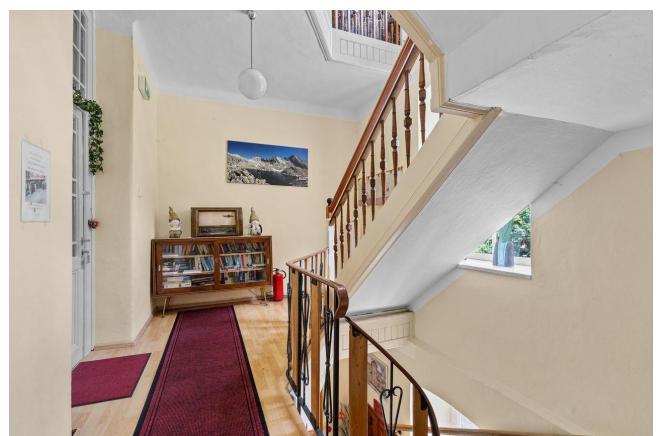


**Christian Nikolasch**

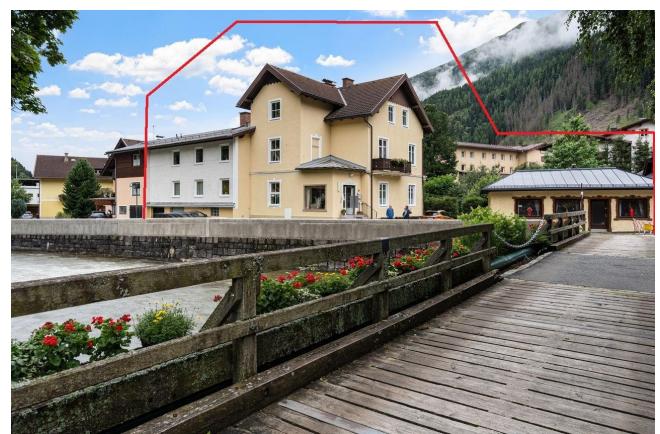
RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden



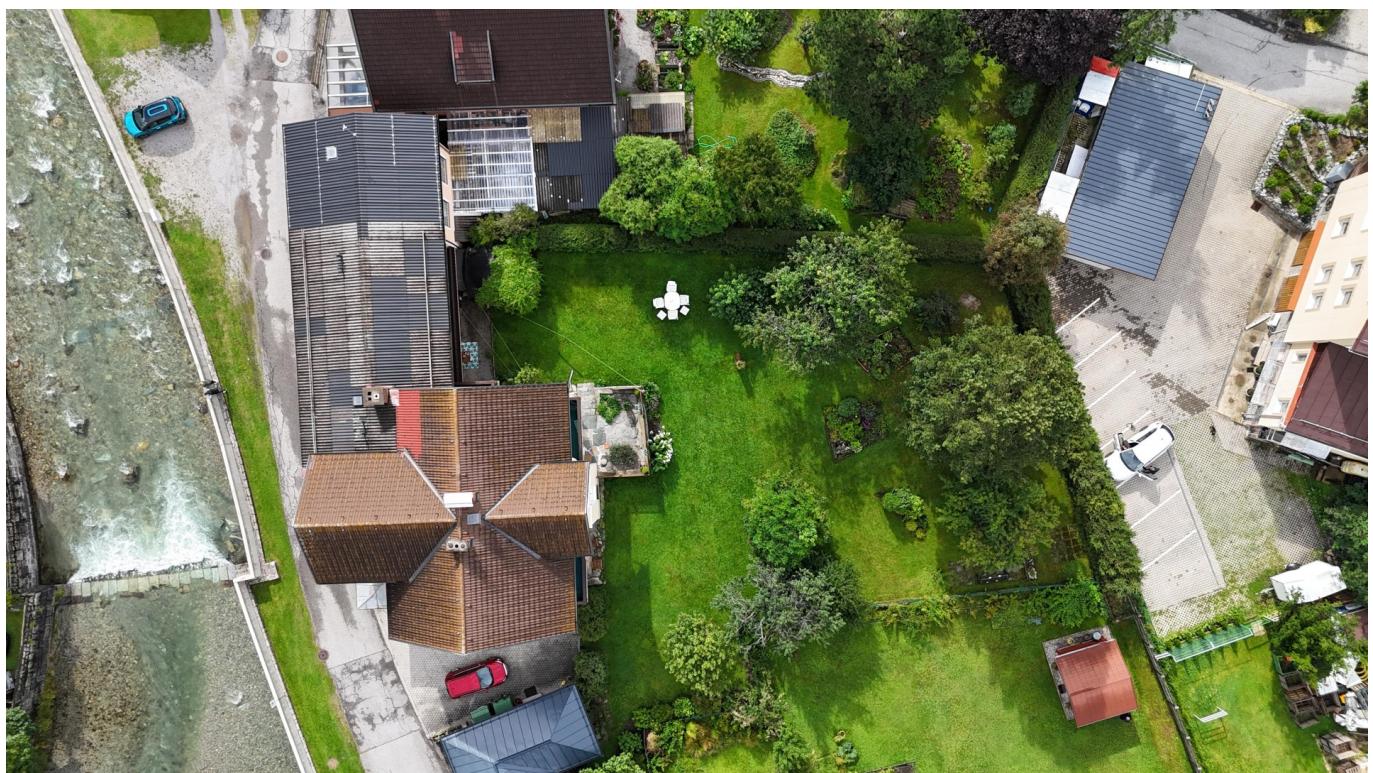












## Objektbeschreibung

Charmantes Haus mit Ferienwohnungen im Herzen von Mallnitz

Dieses wunderschöne Haus aus dem Jahr 1904 im Villenstil, erweitert durch einen Anbau aus dem Jahr 1970, bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Derzeit wird es als Appartementhaus mit zwei großen und zwei kleinen Ferienwohnungen sowie einer Eigentümerwohnung betrieben.

Weiters gibt es ein Nebengebäude, das vielseitig genutzt werden kann.

Das Anwesen verfügt über einen großen, idyllischen Garten, ideal für Erholung in Kombination mit privater Nutzung und Vermietungstätigkeit.

Das Haus befindet sich im Ortszentrum von Mallnitz, einem beliebten Sommer- und Wintertourismusort, auch gut erreichbar mit dem Zug.

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](#)!