

Für Visionäre: Sanierungsobjekt mit großem Platzangebot



Haus mit Nebengebäude

Objektnummer: 1676_3092

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9852 Trebesing
Baujahr:	ca. 1978
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	96,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Brunner

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

H +43 664/88105282

F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus in einem ruhigen Ortsteil von Neuschitz in der Gemeinde Trebesing.

Das Gebäude verfügt über eine Wohnnutzfläche von rund 96 m², die sich auf zwei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer sowie ein kleines Zimmer. Im Obergeschoss stehen zwei Schlafzimmer und ein kleines Badezimmer zur Verfügung. Das Haus ist vollständig unterkellert, wobei der Keller aufgrund der Lage direkt am Fels feucht ist.

Neben dem Wohnhaus umfasst die Liegenschaft mehrere Nebengebäude.

Besonders erwähnenswert ist ein ehemaliges Stallgebäude mit ländlichem Charakter, das in traditioneller Handarbeit errichtet wurde und durch das verarbeitete Holz einen besonderen Wert aufweist. Darüber hinaus gehören eine Garage sowie ein separates Holzlager mit zusätzlichem Stauraum zum Objekt.

Die gesamte Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich insbesondere für handwerklich versierte Käufer, die bereit sind, Zeit und Arbeit in die Instandsetzung zu investieren.

Neuschitz ist ein kleiner Ort in der Gemeinde Trebesing im Bezirk Spittal an der Drau und liegt eingebettet in eine landschaftlich reizvolle Umgebung mit direkter Nähe zur Natur. Die Region ist bekannt für ihre ruhige Lage und bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Gemeinden sowie eine hohe Lebensqualität für Menschen, die das Landleben schätzen.

Für weiterführende Informationen senden wir Ihnen auf Anfrage gerne das detaillierte Exposé zu.

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!