

Über den Dächern, nah am See



Viel Platz für Stunden im Freien

Objektnummer: 1676_3096

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden
Baujahr:	ca. 2014
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,70 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	18,90 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

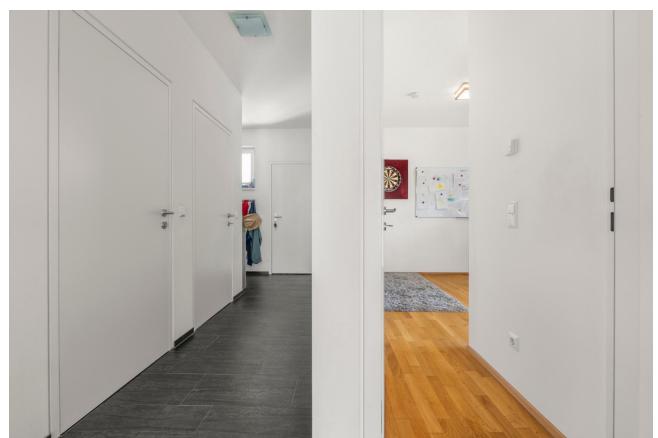
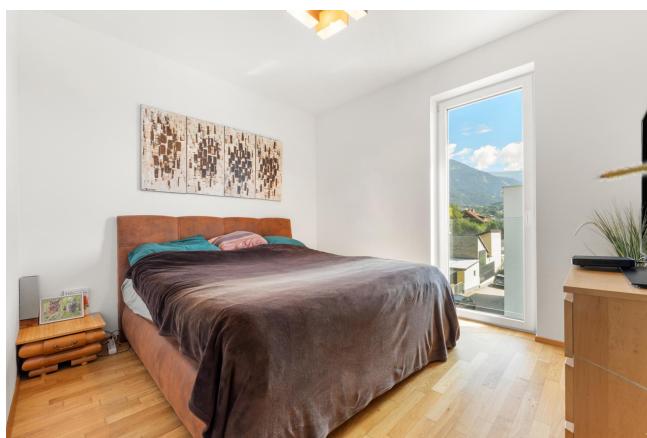


Michael Mathi

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden











Objektbeschreibung

Ein Balkon voller Aussicht, ein Leben voller Genuss

Diese top gepflegte Eigentumswohnung in Seeboden liegt im Dachgeschoss einer neuwertigen Wohnanlage und überzeugt durch ihren ausgesprochen guten Zustand sowie ihre Traumlage – nur 2 Gehminuten vom Seeufer des Millstätter Sees entfernt.

Mit 89,70 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmern, einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und einem 23,40 m² großen Balkon mit Panoramablick genießen Sie höchste Lebensqualität. Zwei Kellerabteile (gesamt ca. 19 m²) sowie ein Carport- und ein PKW Freiplatz runden das Angebot ab.

Hier wohnen Sie ruhig und dennoch zentral – Einkauf, Gastronomie, Kindergarten, Volks und Mittelschule, sowie nahe gelegene Parkanlagen, Kinderspielplätze und der Millstätter See liegen direkt vor Ihrer Haustür. Ein idealer Platz für Ihr neues zu Hause.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heiz 48.9

wärm kWh/

ebed (m²a)

arf:

Klass B

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 0.87

r Ges

amte

nergi

eeffiz

ienz:

Klass B

e Fak

tor G

esam

tener

gieeff

izienz

:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!